

Bodegas en Venta en BODEGAS TIXCACAL en Mérida, Yucatán (3475)

Precios desde \$4,4 MDP

\$ 4,400,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

CONOCE BODEGAS TIXCACAL

Es una oportunidad única de inversión segura de negocio para inversionistas, constructores, desarrolladores y empresarios, que buscan una inversión con alto rendimiento.

GRAN CRECIMIENTO

- Gran número de industrias ubicadas en la mejor zona industrial al poniente de la ciudad, aprovechan la amplia variedad de conexiones cercanas a ellas.
- Destaca la mejor ubicación que incrementa y hace más eficiente la capacidad de respuesta logística y productiva.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Se encuentra al poniente de la ciudad de Mérida y en zona de amplio desarrollo con empresas a nivel nacional.
- A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida, de la salida a la zona industrial de Umán y rápido acceso a la conexión por vías férreas con los Estados de Campeche, Tabasco, Veracruz, Ciudad de México, Tampico y los Estados Unidos.

PRECIOS Y PLANES DE FINANCIAMIENTO

ETAPA 1 (9,900 M²) Lote 1 - lote 45

- **Precio por m²:** \$1,200 MXN
- **Precio total:** \$11,8 MDP
- **Financiamiento:** 10% Enganche + 90% en 12 MSI

ETAPA 2 (5,000 M²) Lote 46 - lote 97

- **Precio por m²:** \$999 MXN
- **Precio total:** \$4,4 MDP
- **Financiamiento:** 10% Enganche + 90% en 12 MSI

RENTA (5,000 M²)

- **Precio por m²:** \$10 MXN
- **Precio total:** Contización con asesor.

- **Financiamiento:** Contización con asesor.

Amenidades

CERCA DE EMPRESAS MAQUILADORAS, ALMACENES, EMPRESAS DE MANUFACTURA, BODEGAS, CENTROS, DE DISTRIBUCIÓN Y OFICINAS