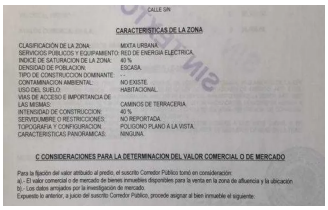
Terreno de Oportunidad (3458)

Precio x Mt2.

$ 500.00 MXN (precio sujeto a cambios)



CALLE SIN

CARACTERISTICAS DE LA ZONA

CLASIFICACION DE LA ZONA:	MIXTA URBANA.
SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO:	RED DE ENERGIA ELECTRICA.
INDICE DE SATURACION DE LA ZONA:	40 %
DENSIDAD DE POBLACION:	ESCASA.
TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE:	
CONTAMINACION AMBIENTAL:	NO EXISTE.
USO DEL SUELO:	HABITACIONAL.
VIAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS:	CAMINOS DE TERRACERIA.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	40 %
SERVIDUMBRE O RESTRICCIONES:	NO REPORTADA.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	POLIGONO PLANO A LA VISTA.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	NINGUNA.

C CONSIDERACIONES PARA LA DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL O DE MERCADO

Para la fijación del valor atribuido al predio, el suscrito Corredor Público tomó en consideración:
a).- El valor comercial o de mercado de bienes inmuebles disponibles para la venta en la zona de afluencia y la ubicación
b).- Los datos arrojados por la investigación de mercado.
Expuesto lo anterior, a juicio del suscrito Corredor Público, procede asignar al bien inmueble el siguiente:

Descripción

Terreno particular.

Especificaciones

Metros frente: 27 **Metros fondo:** 50 **m² Área total:** 1350
Precio por m²: 550