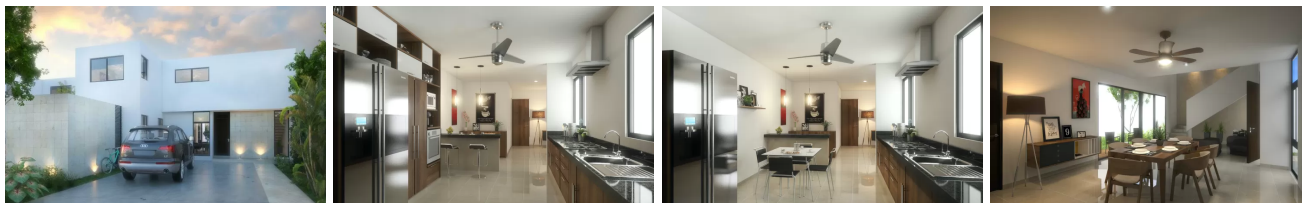


Casa en Pre Venta en Viva Residencial Palmar Villas (3430)

Desde

\$ 2,950,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Villas Palmar son 2 exclusivas casas ubicadas enfrente de lo que fue nuestro proyecto de Palmar Plus, estas casas te ofrecen excelente plusvalía a corto plazo por su excelente ubicación en Dzityá, Mérida

PLANTA BAJA

- Área de garage para 2 autos
- Sala-comedor corridos con vista al jardín
- Sala a doble altura
- Espacio libre para jardín interior
- Cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Lavadero techado
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Baño completo
- Terraza techada
- Pasillo de servicios
- Piscina de 4 x 3 m de REGALO

PLANTA ALTA

- Sala de TV/Family Room
- Recámara principal con baño y clóset vestidor
- Recámara 2 con clóset
- Baño completo 2
- Área para balcón para crecer en un futuro

CARACTERISTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
- Altura de bardas traseras: 2.00 m
- Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40

SERVICIOS E INSTALACIONES

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits en recámaras
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de REGALO
- Garage techado para dos autos - Con costo adicional

Créditos: Bancarios y UADY

Fecha de entrega: A partir de Abril de 2023

Especificaciones

Metros Frente: 7

Auto garaje: 2

Baños: 3

Metros Fondo: 17

m² Terreno: 160

Recámaras: 3

Piscina: si

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 85

Amenidades

PLANTA BAJA

- Área de garage para 2 autos
- Sala-comedor corridos
- Sala a doble altura
- Comedor con vista al jardín
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Baño completo
- Cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Terraza techada
- Área de lavado
- Pasillo de servicios
- Piscina de 4 x 3 m de REGALO

PLANTA ALTA

- Famili Room/Sala de TV
- Recámara principal con baño y clóset vestidor
- Recámara 2 con baño y clóset