

Casa en Pre Venta Viva Residencial Luma II Dzityá (3429)

Desde

\$ 3,195,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Terrenos de 10x35 (350m2) con una excelente plusvalía a corto plazo tendrás todo lo que necesitas por su ubicación en Dzityá, Mérida.

PLANTA BAJA

- Área de garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala
- Comedor con vista la jardín
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios
- Tendedero
- Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleado para camastros) REGALO

PLANTA ALTA

- Sala de TV / Estudio
- Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y clóset
- Recámara 3 con baño, clóset y balcón

CARACTERISTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
- Altura de bardas traseras: 2.00 m
- Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40

SERVICIOS E INSTALACIONES

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado

- Instalaciones para lavadora y batea
- Salidas de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras
- Salidas para ventiladores en las 3 recámaras, sala y comedor
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de REGALO
- Garage techado para dos autos - Con costo adicional

Créditos: Bancarios y UADY

Fecha de entrega: A partir de Febrero de 2023

Especificaciones

Metros Frente: 7

Auto garaje: 2

Baños: 3

Metros Fondo: 17

m² Terreno: 160

Recámaras: 3

Piscina: si

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 85

Amenidades

ADICIONALES CON COSTO

Garage techado

SERVICIOS E INSTALACIONES

Conexión bifásica ante CFE (220)

Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco

Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado

Instalaciones para lavadora y batea

Salidas de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras

Salidas para ventiladores en las 3 recámaras, sala y comedor

Banquetas

Alumbrado público

Accesos pavimentados

Bardas perimetrales

Fosa séptica prefabricada

Pasto delantero de REGALO