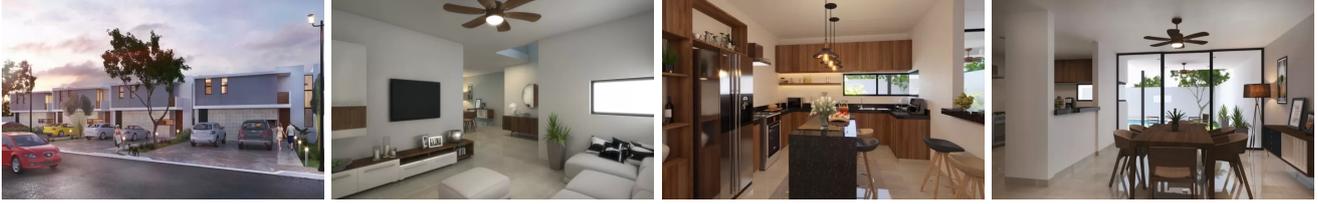


## Casa en Pre Venta Viva Residencial Muré II Dzityá (3428)

Desde

\$ 3,095,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Terrenos de 10x34 (340m<sup>2</sup>) con una excelente plusvalía a corto plazo tendrás todo lo que necesitas por su ubicación en Dzityá, Mérida.

### PLANTA BAJA

- Área de Garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala que puede ser usada como sala de TV
- Comedor con vista al jardín
- Bodega debajo de las escaleras
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de lavado / Bodega con pasillo de servicios
- Tendedero
- Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO

### PLANTA ALTA

- Sala de TV / Estudio
- Recámara principal con baño, closet vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y closet
- Recámara 3 con baño, closet y balcón

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de canterapulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardasdelanteras y traseras
- Altura de bardas trasera: 2.00 m
- Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado

### SERVICIOS E INSTALACIONES

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenadodel tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado

- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits en recámaras
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de REGALO
- Disparos defibra óptica
- Garage techado para dos autos - Con costo adicional

**Créditos:** Bancarios y UADY

**Fecha de entrega:** A partir de Febrero de 2023

## Especificaciones

**Metros Frente:** 7

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Metros Fondo:** 17

**Baños:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Auto garaje:** 2

**Recámaras:** 3

**Piscina:** si

## Amenidades

### PLANTA BAJA

- Área de Garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala que puede ser usada como sala de TV
- Comedor con vista al jardín
- Bodega debajo de las escaleras
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de lavado / Bodega con pasillo de servicios
- Tendedero
- Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO

### PLANTA ALTA

- Sala de TV / Estudio
- Recámara principal con baño, closet vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y closet
- Recámara 3 con baño, closet y balcón

