

**Preventa de Casa en Privada Modelo Malma al Norte de Mérida,  
Yuc (3383)**

\$ 2,980,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



**Descripción**

NADIRA es una exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, como la Privada Zelena, Privada Otavia, Residencial Maeba, la Privada San José Tulipanes, Privada Albarella, Residencial Kanan, entre otros. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable. Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Starmedica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el puerto de Chicxulub.

**Características y amenidades:**

- Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido
- Banquetas en ambos lados
- Barda Perimetral
- Pista de jogging de aproximadamente 900mts de distancia
- 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada
- Áreas de lectura al aire libre
- Parque con juegos infantiles
- Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente
- Cancha de fútbol 5
- Media cancha de básquetbol
- Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia
- Caseta de vigilancia con acceso controlado
- Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

**Distribución:**

Planta baja:

- Medio baño para visitas
- Sala y comedor con vista al patio.

Planta alta:

-Recámara principal con clóset\*vestidor y baño.

-Balcón recámara principal

.-Recámara secundaria con baño completo y clóset\*.

-Balcón en recámara secundaria.

*La carpintería es adicional*

**Exterior:**

-Área de lavado techada.

-Cochera para 2autos

-Terraza techada.

-Bodega

**NOTAS:**

-Incluye Impermeabilizante calidad 5años en azoteas.

-Los patios se entregarán limpios de basuray/omaleza, con una capa de material.

-No incluye calentador o boiler

**Especificaciones**

**Metros Frente:** 7

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 17

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1