

## Venta de Casa en Privada Paseos de Mayab, Conkal, Mérida (3378)

\$ 2,790,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Casa Kaab, la propiedad ideal, pensada y diseñada para ofrecerte seguridad, confort y áreas de naturaleza para que tu día a día y el de tu familia sea siempre relajado. Se encuentra en privada Paseos del Mayab de privilegiada ubicación en la zona de Conkal, con alto desarrollo y crecimiento; ofreciéndote cercanía a diferentes desarrollos residenciales, lo que garantiza fácil acceso a servicios de calidad y puntos clave de la ciudad.

### Características de Privada Paseos del Mayab

- Banquetas.
- Luz subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Parque con una gran área arbolada.
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

### Distribución Planta baja.

- Sala
- Vestíbulo
- Comedor
- Cocina
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado.

*Carpintería en cocina disponible como adicional*

### Planta alta.

- Clóset de blancos.
- 2 habitaciones secundarias con baño completo y clóset.
- 1 habitación principal con baño completo y clóset vestidor.

*Carpintería en habitaciones disponible como adicional*

### Exterior:

- Piscina (2.70 x 4.15 m)
- Cochera\*para 2 autos.
- Terraza.

*Cochera y terraza techadas disponibles como adicional.*

**Equipamiento:**

- Tanque Hidroneumático hidroneumático marca Franklin de 43 galones.
- Biodigestor para aguas negras.
- Pozo de 12 m para desagüe de piscina.
- Pozo profundo de 18 mts con bomba sumergible uno para la casa y otro para lapiscina.
- Se entrega fumigada e impermeabilizada.
- No incluye cisterna.

**Especificaciones**

**Metros Frente:** 7

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Recámaras:** 3

**Piscina:** si