

## Venta de casa en privada Única al norte de Mérida Yucatán (3377)

\$ 4,850,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Con el nombre de Única, hemos querido expresar nuestro compromiso de desarrollar un producto inmobiliario no sólo exclusivo, sino extraordinario. Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir. ¿Qué hace de Única un lugar excepcional? Todas y cada una de las amenidades de Única tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí, en el lugar que no se parece a ningún otro.

### Privada de 100 lotes residenciales.

- Lote 69 en pre venta Terreno: 280 m<sup>2</sup>
- Construcción: 242 m<sup>2</sup>
- Precio de venta: \$4,850,000 pesos
- Fecha de entrega: Julio 2023.
- Enganche: 20%
- Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos (\$7,500 trimestral)

### Planta Baja:

- Cochera techada para 3 autos
- Sala comedor con vista a la terraza
- Cocina amplia con espacio de alacena
- Medio baño de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de servicio con baño completo
- Piscina

### Planta Alta:

- Recámara con espacio para closet y baño completo
- Recámara 2 con closet vestidor y baño completo
- Recámara principal amplia con closet vestidor y baño completo
- Balcón trasero con pergolado

### Equipamiento:

- 1.- Iluminación en alberca
- 2.- Campana para estufa
- 3.- Cocina integral sinelectrodomésticos
- 4.- Hidroneumático

- 5.-Calentador de gas
- 6.-Gas estacionario de 300ñts
- 7.-Entrepaños de concreto en espacio para alacena
- 8.-Escalera cubierta demármoltravertinoFiorito
- 9.-Canceles de vidrio templado en baños (unfijo y una puerta abatible)
- 10.-Barandal de vidrio templado enbalcón delantero y balcón trasero
- 11.-Barandal de vidrio templado en escalera
- 12.-Pergolado decorativo en balcón trasero

**Amenidades:**

Alberca con canal de nado

Terrazas con asoleadero

Área de Yoga

Cancha de padel

Kids club

Fitness club

Juniors club

Gourmet kitchen

**Especificaciones**

**Piscina:** si

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 3

**Auto garaje:** 2

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1