

## Venta de departamentos en exclusiva torre dentro de Mérida, Yucatán (3370)

Desde \$1,790,000.00 hasta \$5,280,000.00

\$ 1,790,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Desde \$1,790,000.00 hasta \$5,280,000.00

Ubicación: Montes de Amé.

Número de unidades de la privada: 25.

Número de unidades a venta: 25.

Superficie: N/A.

Construcción: Desde 41m<sup>2</sup>.

Entrega: Octubre 2024.

Precio desde: Precio venta \$1,790,000\*

Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% (promesa) 30% (financiamiento 18 meses) 50% (escritura).

Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio

\*Cuota de mantenimiento: \$1,700 pesos (1 recámara) \$2,300 (2 recámaras) \$2,700 (3 recámaras)

\*Fondo de reserva (extraordinario): \$5,100 pesos (1 recámara) \$6,900 (2 recámaras) \$8,100 (3recámaras)

\*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura

### DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados.

Servicios:

- Estacionamientos techados
- Portón eléctrico
- Caseta de vigilancia
- Elevadores

- Contenedores de basura
- Circuito cerrado de cámaras

Amenidades:

- Sala Hemingway (Biblioteca)
- Sala Origen (Sala juntas)
- Sala TV
- Area Grill
- Bar
- Piscina
- Asoleadero
- Sala Fitness
- Zona Zen
- Pet Zone

Son 25 departamentos en 3 tipologías: LIVE, MOVE y NURTURE.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

Modelo tipo LIVE / 41m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 1 Recámara
- 1 baño completo compartido
- 1 cajón estacionamiento

Modelo LIVE TERRACE / 50m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visita
- Recámara principal con baño completo
- Terraza 1 cajón estacionamiento

Modelo LIVE PLUS / 57m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño
- Recámara principal con baño completo
- 1 cajón estacionamiento

Modelo MOVE TERRACE / 76m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- Recámara secundaria con baño compartido

- Recámara principal con baño completo
- Terraza
- 2 cajones estacionamiento

#### Modelo MOVE PLUS / 83m2

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- Recámara secundaria con baño completo
- Recámara principal con baño completo
- 2 cajones estacionamiento

#### Modelo NURTURE / 127m2

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- 2 Recámaras secundarias con baño completo
- Recámara principal con baño completo
- 1 Baño servicio
- 2 cajones estacionamiento
- Sistema Lock-Off

#### Modelo NURTURE PLUS / 149 m2

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- 2 Recámaras secundarias con baño completo
- Recámara principal con baño completo
- 1 Baño servicio
- 2 cajones estacionamiento
- Sistema Lock-Off

#### ADICIONALES INCLUIDOS

- Carpintería en cocina
- Meseta granito blanco en cocina
- Parrilla eléctrica con 4 quemadores
- Closet semi vestidos
- Meseta de mármol en baños
- Pisos cerámicos
- Calentador Eléctrico
- Fijo cancel templado en baños

## Especificaciones

**Piscina:** si

**Seguridad 24/7:** si

## **Amenidades**

Sala de TV, Roof top con alberca con área de camastros, barra, área de ejercicio, baños, área de convivencia, elevador