

En Venta Casas de tres plantas en Noroasis Modelo TownHouse Plus Temozón Norte, Mérida (3317)

\$3,685,000

\$ 3,685,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Noroasis un proyecto que nace para ofrecerte lo que nadie: 7 exclusivas viviendas en exterior y una privada de 100 unidades con increíbles amenidades como cancha de padel, zona petfriendly, área de relajación y meditación, gimnasio, piscina, salón de usos múltiples y más. Ubicado en la zona de mayor valor en Mérida, Yucatán.

100.40m2 de terreno

215.51m2 de construcción

Descripción de la Planta Baja:

- ☐Cochera con dos amplios cajones de estacionamiento.
- ☐Sala a doble altura y comedor corridos con vista al jardín trasero
- ☐Amplia cocina con alacena. ☐½ Baño de visitas.

Descripción de la Planta Alta:

- ☐Recámara principal con closet, vestidor y baño.
- ☐Recámara con closet y baño.
- ☐Sala de T.V.

Descripción de la Azotea:

- ☐Recámara con closet, vestidor y baño.
- ☐Terraza techada con barra.
- ☐Área de lavado.

General de acabados de entrega •

Cochera techada con piso de concreto estampado.

- Tipos de acabados: recubrimiento de piedra, trica, con masilla y yeso.
- Pintura en interiores y exteriores.
- Rejilla de PTR de aluminio imitación madera color nogal claro o similar.
- Altura en techos de 2.80 y 5.90 en doble altura en sala.
- Muros independientes.
- Apagadores y contactos (Distribución como en casa muestra).
- Plafones de iluminación tipo LED con disposición según casa muestra.
- Salidas de A/C y ventiladores en habitaciones y sala/comedor
- Pisos de 60 x 60. •Cocina con mesetas de granito.
- Baños con mesetas de mármol.
- Puertas de tambor de caobilla de 3mm de piso a techo.
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio 3 mm y vidrio claro de 6 mm.
- Gavetas de en cocina y baños. Closets en recámaras de MDF melamínico o similar
- Fregadero doble en cocina y fregadero sencillo en terraza.
- Terraza techada con plafón tipo bambú o similar.
- Grifería en baños.
- Abastecimiento de agua por medio de pozo con bomba sumergible e hidroneumático (presurizador de agua).

- Muebles de baño (excusado y lavabo).
- Los patios se entregan limpios.
- Cuenta con biodigestor.
- Fumigación subterránea para termita.
- Tratamiento de 3 capas antihumedad en el interior de la casa.
- Cristales templados en baños (un baño).
- Mosquiteros.
- Espejos en baños.
- Instalación para internet de fibra óptica

Amenidades

- Salón de usos múltiples.
- Alberca.
- Cancha de Pádel.
- Área de juegos infantiles
- Áreas verdes.
- Salón ejecutivo.
- Parque para mascotas.
- Caseta de seguridad con acceso controlado con plumas

Especificaciones

m2 Construcción: 215.51