

Preventa de Departamentos en MUUNYAL en Temozón Norte, Mérida (3247)

Precios desde \$2,060,000 hasta \$2,090,000

\$ 2,060,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Proyecto exclusivo de únicamente 12 Departamentos en Régimen de Condominio Vertical, en una de las zonas con más alta plusvalía de Mérida.

Ubicación privilegiada en área con un gran crecimiento residencial y comercial, muy cerca de los Centros Comerciales más modernos, Universidades, Hospitales, Club de Golf y todo tipo de servicios.

El conjunto está compuesto por 4 torres independientes, con 1 departamento por nivel, lo cual ofrece una privacidad y tranquilidad inigualable. Arquitectura minimalista integrada con elementos tradicionales de la región, logrando combinar el diseño con lo funcional.

MUUNYAL cuenta con una sola tipología, "Departamento tipo", variando solamente los ubicados en la planta baja los cuales incluyen un pequeño jardín como remate decorativo. Todos tienen una excelente orientación Norte-Sur.

Departamento tipo de 70 m², consta de:

- 2 Recámaras con clóset lineal c/u - 2 Baños completos
- Sala - Comedor corrido
- Cocina integral
- Barra Desayunadora
- Closet en Recámara Principal
- Clóset de lavado
- 1 cajón de Estacionamiento

Todos los departamentos incluyen instalación de gas LP.

Desarrollo

El desarrollo cuenta con comodidades de uso común para mejorar la calidad de vida y convivencia de sus habitantes:

Zona social que se compone de una piscina integrada a una terraza y un Salón con baño entre área jardinada. Un lugar seguro con vigilancia las 24 hrs con sistema CCTV. Cajones de estacionamiento exteriores para visitas.

Seguridad y Tecnología:

- Caseta de Vigilancia con baño
- Portón de Acceso controlado
- Acceso peatonal y vehicular automatizado

- Cámaras de Seguridad, CCTV monitoreo por internet

Amenidades

- Piscina
- Terraza Asoleadero
- Área Social -Techada con baño - Asador
- Áreas Verdes
- Estacionamiento de Visitas
- Cuarto de Basura