

## Preventa Departamentos/TownHouses en AZANA, Temozón Norte, Mérida (3242)

Precios desde \$1,860,000 hasta \$3,695,000

\$ 1,860,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

**Azana** consiste en un complejo mixto exclusivo de 6 Townhouses y 12 departamentos; caracterizados por amplios espacios y calidad en su estructura, se ubica en Temozón Norte, la zona de mayor crecimiento en plusvalía y desarrollo inmobiliario en la ciudad de Mérida, Yucatán.

El proyecto cuenta con un jardín central, mismo que divide los townhouses y departamentos. Complementando con un áreas comunes, alberca y zona infantil.

### DEPARTAMENTOS

#### 1 Habitación

Cuenta con un área de construcción 65m<sup>2</sup>; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación cuenta con un clóset vestidor y baño completo.

#### 2 Habitaciones

Cuenta con un área de construcción 82m<sup>2</sup>; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación principal cuenta con un clóset vestidor y su baño completo, la habitación secundaria cuenta con su baño completo y espacio para closet lineal.

**Opciones con Roof Garden:** Cada departamento en el tercer nivel cuenta con Roof Garden, un área con diseño estético y emocional que le permite a este espacio ser utilizado con motivos de esparcimiento, entretenimiento y hasta laborales.

### TOWNHOUSE

#### Planta baja:

El primer nivel, cuenta con un área de construcción aproximada de 98 m<sup>2</sup>; con cochera para 2 vehículos techados. Al ingresar, se encuentra un medio baño y las escaleras para subir al segundo piso. De igual manera nos encontramos con los espacios bien definidos de Sala, Comedor y Cocina. Posteriormente nos encontramos con un ventanal para acceso a la terraza techada y jardín privado, y un acceso al parque central y a las áreas comunes del desarrollo.

***Planta alta:***

En el segundo nivel, teniendo un área aproximada de 81 m2 de construcción, tenemos un distribuidor para las habitaciones, posteriormente tenemos la habitación principal con área de clóset vestidor y su baño completo y la segunda habitación con vista hacia el parque central, misma que cuenta con clóset vestidor y su baño completo.

**Amenidades**

Parque central, Terraza Bar/Grill, Alberca, Portón de acceso peatonal, Portón de acceso vehicular (Departamentos), Caseta de vigilancia, Área infantil, Salón de usos múltiples y Asoleadero.