

## **Venta de lotes residenciales Via Madeiras al norte de Mérida, Yucatán (3100)**

Desde \$57,032.80 hasta \$2,894,100.48

\$ 557,033.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### **Descripción**

Vía Madeiras Residencial. Es la Privada que estabas esperando rodeada de extensas áreas verdes y parques, donde la naturaleza y el diseño arquitectónico se unen creando un ambiente caracterizado por su seguridad, exclusividad y privacidad, localizada en la zona de mayor crecimiento del área metropolitana de Mérida Yucatán.

Su cercanía a poblaciones como Conkal, Chablekal y Cholul le dan una gran sustentabilidad lo que te permitirá experimentar la vida tranquila y apacible de las comunidades yucatecas y tener acceso a los productos que ahí se generan, todo a unos minutos de la privada.

La privada contará con 277 lotes vendibles divididos en Villas, Lotes residenciales 1, 2 y 3. Con excelente conectividad a la carretera federal Mérida-Motul.

#### LOTES tipo

300m<sup>2</sup> (12x25)

375m<sup>2</sup> (15x25)

360m<sup>2</sup> (12x30)

400m<sup>2</sup> (20x20)

#### Infraestructura:

- Carril de desaceleración.
- Acceso con pluma automática.
- Caseta de vigilancia 24/7
- Iluminación ambiental.
- Barda perimetral.
- Amplias vialidades de concreto hidráulico.
- Servicios subterráneos (Electricidad-Agua potable).
- Desarrollo con más de 250 árboles y áreas verdes.

#### Amenidades:

- Union park.
- Canchas de padel.
- Área de niños.

#### Paw Park.

- El lugar ideal para el esparcimiento de tu mascota.

#### Energy Park.

- Carril de jogging.
- Zona de patinaje.
- Áreas verdes.

Wellness Parks.

-Lectura.

Yoga.

Meditacion.

Casa Club.

-Lobby.

Brunch and dinner snacks bar & gym.

Terrazas.

Alberca y carril de nado.

Área infantil.

Baños y vestidor.

## **Especificaciones**

**m<sup>2</sup>:** 300

**Precio por m<sup>2</sup>:** 4700

**Seguridad 24/7:** si

**Acceso Controlado:** si