

## Venta de lotes residenciales Mahal al norte de Mérida Yucatán (3066)

Desde \$518,000.00 hasta \$910,419.00

\$ 518,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Desarrollo de lotes residenciales en Conkal, Yucatán

Régimen de propiedad en condominio con 477 lotes en total

20 hectáreas urbanizadas con energía eléctrica subterránea, alumbrado público, red hidráulica, vialidades con concreto hidráulico, drenaje pluvial

Con conexión inmediata a carretera Mérida - Chicxulub Puerto

6.5 km de Chicxulub Pueblo

8 km de Conkal Centro

12 km de Periférico de Mérida

13 km de Plaza La Isla, Mérida

### CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

- Lotes de 200 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> y lotes irregulares de 350 m<sup>2</sup> o más
- Desarrollo full pet friendly
- Taj Casa Club con bar, terraza exterior, seniors bar, kids club, sanitarios, gimnasio, alberca con 4 carriles de nado, alberca recreativa y 3 canchas de pádel
- Núcleos recreativos con identidad propia: pet park, botanic park, yoga park, work park y social park con juegos infantiles
- Espacios contemplativos con grandes sólidos y recubrimiento de piedra
- Plaza Agra, área comercial en el exterior de la privada, facilitando la comodidad y accesibilidad a todos los residentes
- Motivo de acceso de piedra monumental con caseta y seguridad 24/7

### INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Arquitectura contemporánea monumental.
- Conexión lineal al acceso principal, casa club y parque contemplativo
- Taj Casa Club con muros de piedra, paisajismo y espacios semiabiertos.
- Áreas verdes y espacios recreativos distribuidos estratégicamente para que todos los usuarios tengan cercanía a ellos.

### FINANCIAMIENTO

- Enganche de 10% hasta con 48 meses de financiamiento
- Se pueden iniciar trabajos de construcción a partir del 2024.

### Especificaciones

m<sup>2</sup>: 300

Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

**Precio por m<sup>2</sup>: 4700**