

Casa en Venta en Privada Inara, Cholul, Mérida, Yuc. (3000)

Precios desde \$2,440,000

\$ 2,440,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

INARA es un desarrollo residencial premium con casas residenciales de uno y dos pisos.

La privada cuenta con pórtico de acceso con pluma y barda a todo lo largo del conjunto que le da seguridad y exclusividad, con un maravilloso parque central donde podrás disfrutar de las tardes y domingos en familia.

Amenidades, pórtico de acceso controlado 24/7, barda perimetral, múltiples áreas verdes, pista de jogging, parque central, vialidades urbanizadas, andadores.

Superficie: 240 / 252 / 259/ 265 m2. Varía según el lote

Construcción: 148 /158/ 165 / 168 /170/ 205/ 369 / 487 m2.

Entrega: Octubre 2022.

Precio desde: \$2,440,000 pesos.

Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% mínimo

Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

**Cuota de mantenimiento: \$1,350 pesos mensuales.*

**Fondo de reserva (extraordinario): No aplica aquí.*

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

MODELO 148 UN PISO

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunador
- Área de lavado
- Recamara / estudio
- Baño completo
- Recamara secundaria con espacio para closet y baño completo
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo.
- Alberca

MODELO 153 UN PISO

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunador
- Área de lavado Recamara / estudio
- Baño completo
- Recamara secundaria con espacio para closet y baño completo

- Recamara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo.
- Alberca

MODELO 158 UN PISO

- Cochera techada para dos autos
- Sala comedor con vista a terraza
- Cocina al frente con barra desayunadora y alacena
- Recamara 1 con espacio para closet
- Baño completo
- Recamara 2 con espacio para closet y baño completo
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo
- Pasillo lateral de servicio
- Área de lavado
- Piscina

MODELO 178 UN PISO

- Cochera techada para dos autos de manera lateral
- Sala comedor con vista a terraza
- Cocina al frente con barra desayunadora y alacena
- Medio baño para visitas
- Recamara 1 con espacio para closet y baño completo
- Recamara 2 con espacio para closet y baño completo
- Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo con doble lavabo
- Pasillo lateral de servicio
- Área de lavado
- Piscina

MODELO 186 y 185 UN PISO

- Cochera techada para dos autos
- Sala comedor con vista a terraza
- Cocina al frente con barra desayunadora y alacena
- Medio baño para visitas
- Recamara 1 con espacio para closet y baño completo
- Recamara 2 con espacio para closet y baño completo
- Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo con doble lavabo
- Pasillo lateral de servicio
- Área de lavado
- Piscina

MODELO 143 DOS PISOS

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Medio baño para visitas
- Área de lavado
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recamara secundaria con espacio para closet y baño completo

- Espacio para futura recamara

MODELO 165 DOS PISOS

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Medio baño para visitas
- Área de lavado
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara principal con closet vestidor y baño completo
- Recamara con closet vestidor y baño completo
- Recamara con espacio para closet y baño completo

MODELO 165 DOS PISOS CONSTRUCTORA VNP LOTE 30

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Medio baño para visitas
- Área de lavado
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara principal con closet vestidor y baño completo Recamara con closet vestidor y baño completo
- Recamara con espacio para closet y baño completo

1. Piedra asignada Chapa
2. Granito asignado Blanco Dallas
3. Carpintería en cocina Roble Provenzal

MODELO 168 DOS PISOS

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Medio baño para visitas
- Área de lavado
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara con closet vestidor y baño completo
- Recamara con espacio para closet y baño completo
- Recamara con espacio para closet y baño completo

MODELO 170 DOS PISOS

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos Sala
- Comedor

- Cocina con alacena
- Recamara / estudio
- Baño completo
- Área de lavado
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recamara principal con closet vestidor y baño completo
- Recamara secundaria con espacio para closet y baño completo
- Espacio para una futura recamara

MODELO 205 AIKILIMA LOTE 91

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor con vista a la terraza
- Cocina amplia
- Baño de visitas
- Recamara con espacio para closet
- Lavadero - bodega techado
- Alacena a base de block, meseta de concreto y puerta de madera
- Terraza parcialmente techada
- Piscina con acabado chukum

PLANTA ALTA

- Recamara con espacio para closet
- Baño completo
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 218 AIKILIMA LOTE 6

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor con vista a la terraza
- Cocina amplia
- Baño de visita
- Baño completo
- Recamara (1 pza)
- Lavadero-Bodega techado
- Alacena a base de block, incl. Meseta de concreto y puerta de madera.
- Terraza parcialmente techada
- Piscina con Chukum

PLANTA ALTA

- Recamaras (2 pzas)
- Habitación con espacios para closet
- Baño completo
- Habitación principal con closet vestidor y baño
- Estudio

DETALLES

- Baño meseta de granito y recubrimiento de ceramica en area de regadera
- Cancel de aluminio color bronce en baños
- Cocina con meseta de granito **SI incluye cocina integral bajo meseta**
- Instalacion de pasamano con alumnio bronce
- Acabado de muros interiores de yeso y plafones con acabado de yeso
- Pisos de ceramica de 55x55 ceramica marca lamosa color beige

ADICIONALES INCLUIDOS

Alberca, cochera techada, cocina integral, cancelos en baños, barda perimetral, detalles en fachadas.

Lote 91:

Baño con mesetas de granito y recubrimientos de cerámica en regadera
Cancel de aluminio color bronce, cocina con meseta de granito y gavetas inferiores
Instalación de pasamano en aluminio bronce, acabados en muros interiores de yeso, plafones
Pisos de cerámica de 55 x 55 marca lamosa color beige.

Amenidades

Pórtico de acceso controlado, barda perimetral, seguridad 24/7, Múltiples áreas verdes, Pista de Jogging, Puerta central con amenidades, Vialidad urbanizadas y Andadores