

## Preventa Casas en Frac Dzityá 8 Mérida Yuc (2996)

Precios desde \$3,100,000

\$ 3,100,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Ubicada en la zona norte de la ciudad de Mérida es un fraccionamiento exclusivo de 8 residencias, tranquilo y con accesos inmediatos a centros comerciales, escuelas, hospitales, etc. Dzityá 8 se caracteriza por ser un desarrollo con grandes beneficios a un precio muy competitivo.

**Superficie:** 300 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 230 m<sup>2</sup>.

**Entrega:** enero 2023.

**Precio desde:** \$3,100,000 pesos.

**Apartado:** \$10,000 pesos (7 días naturales).

**Enganche:** 20% mínimo

**Forma de pago aceptadas:** Bancario y recurso propio

*\*Cuota de mantenimiento: No aplica aquí.*

*\*Fondo de reserva (extraordinario): No aplica aquí.*

*\*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

### DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

#### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina amplia con barra desayunador.
- Espacio para alacena de pared.
- Pasillo lateral de servicio.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado techada.
- Área de tendido.
- Medio baño de visitas.
- Recamara con closet vestidor y baño.
- Áreas verdes.

#### PLANTA ALTA

- Sala de TV/ Estudio.
- Recamara con closet vestidor y baño.
- Recamara con closet vestidor y baño.

#### CONCEPTOS NO INCLUIDOS

- Contratos de servicio de voz y datos, TV, electricidad, seguridad y agua potable.
- Ventiladores y lámparas decorativas.
- Mosquiteros, cortinas.
- Calentador, Tanque de gas.
- Carpintería en closets, alacena, cocina y baños.
- Cancelería en baños.
- Protectores de herrería.
- Pasto.
- Equipos de cocina y línea blanca.
- Mobiliaria.
- Aires acondicionados.
- Hamaqueros.
- Sistema de riego.
- Hidroneumático.
- Accesorios de baño.
- Reja y portón de herrería.
- Conceptos no mencionados en las especificaciones anteriores.

#### **ADICIONALES INCLUIDOS**

- Terraza techada de 3m x 5m
- Piscina con medidas de 3 x 4.20 x 1.40 mts. de profundidad

#### **ADICIONALES**

4a habitación con baño completo (28m<sup>2</sup> totales): \$270,000 pesos que se deben pagar en la firma de promesa de compraventa.

### **Especificaciones**

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Recámaras:** 3

**Piscina:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Cisterna:** si