

## Casa en Venta en Privada Botánico, Conkal, Mérida, Yuc. (2991)

Precios desde \$2,642,000.00

\$ 2,642,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Botánico es una privada residencial que consta de 283 residencias de lujo, con acabados minimalistas, arquitectura de primer nivel y áreas comunes pensadas para satisfacer las necesidades de todos los miembros de la familia. La privada está rodeada de un entorno natural y verde que te dará la sensación de vivir en libertad con toda la seguridad de vivir en la mejor ciudad del país, Mérida.

**Superficie:** Varía según el lote

**Construcción:** 164, 179, 186, 225 Y 258 m<sup>2</sup>

**Entrega:** Inmediata, Septiembre 2022, Noviembre 2022, Diciembre 2022.

**Precio desde:** \$2,642,000

**Apartado:** \$10,000 pesos (7 días naturales).

**Enganche:** 10% mínimo

**Forma de pago aceptadas:** Bancario y recurso propio

**\*Cuota de mantenimiento:** \$1,600

**\*Fondo de reserva (extraordinario):** 3 meses de cuotas

**\*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.**

### DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

#### MODELO 164

##### PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa en interior y exterior

##### PLANTA ALTA

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor para recámara principal
- Baño completo en recámara principal
- Dos recámaras secundaria con área de closet

Baño completo en recámaras secundarias.

#### MODELO 179

##### PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Medio baño para visitas
- Piedra decorativa en interior y exterior

#### PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal
- Baño completo en recamara principal
- 2 recamaras secundarias con área de closet
- Baños completos en recamaras secundarias
- Balcón en recamara secundaria

#### **MODELO 186**

##### *PLANTA BAJA*

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Recamara secundaria con área de closet
- Baño completo
- Medio baño para visitas
- Piedra decorativa en interior y exterior

#### PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal
- Baño completo en recamara principal
- Recamara secundaria con área de closet
- Baño completo en recamara secundaria

#### **MODELO 225**

##### *PLANTA BAJA*

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Recamara secundaria con área de closet
- Baño completo compartido con recamara
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa en interior y exterior

#### PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal

- Baño completo en recamara principal
- 2 recamaras secundarias con área de closet
- Baño completo compartido en recámaras secundarias

**MODELO 258***UNA PLANTA**PLANTA BAJA*

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Cuarto de servicio con baño completo
- Medio baño de visitas
- Amplia recamara principal con closet vestidor
- Baño completo en recamara principal
- 2 recamaras secundarias con área de closet y baño completo
- Piscina conforme a proyecto
- Amplia terraza con vista a la piscina
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Piedra exterior en fachada
- Amplias ventanas corredizas en sala comedor

**ADICIONALES INCLUIDOS**

Alberca con acabado chukum, cochera techada con piso de concreto estampado, cocina integral con meseta de granito, canceles en baños.

**Especificaciones**

**Piscina:** si

**Amenidades**

Gym, cancha de fútbol, áreas verdes con asador, juegos infantiles, circo eléctrico, vigilancia y seguridad 24/7