

## Venta de Townhouse en Madero 54, Temozón Norte, Mérida, Yucatán (2904)

\$ 3,400,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Madero 54 está ubicado al norte de la ciudad, donde principia Temozón. Aquí se crea un entorno urbano y armonioso que brinda opciones residenciales premium, educación de la más alta calidad, así como grandes centros recreativos y servicios.

Con una cercanía envidiable al Periférico Manuel Berzunza, Madero 54 representa un estilo de vida conectado y relajado, con rápido acceso a vías importantes como la Av. Andrés García Lavín y Proongación Paseo de Montejo.

Madero 54 está en el corazón de una hermosa zona con alta plusvalía.

Una comunidad cosmopolita en armonía con la naturaleza que reúne elementos arquitectónicos y naturales que lo hacen único en su tipo, la naturaleza juega un rol principal y convive con un diseño arquitectónico moderno para darnos espacios funcionales, áreas de convivencia y la privacidad que nuestros clientes merecen.

#### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera pergolada para 3 autos
- 1/2 baño de visitas

#### PLANTA ALTA

- 2 recámaras con baño y clóset vestidor.

#### INCLUYE:

- Hidroneumático
- Parrilla eléctrica
- Cocina integral con barra de granito negro y concreto pulido
- Diseño de cancel con cristal templado en baños de recámaras
- Espejos en 3 baños
- Firme de terraza posterior central
- Biodigestor
- Cisterna y tinaco
- Iluminación LED

### Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Cisterna:** si

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Recámaras:** 3