

**Venta de espectacular casa Xpokin en el Yucatán Country Club,  
Mérida, Yucatán (2896)**

\$ 16,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Año de construcción: 2013

El mas moderno centro de Fitness.

Canchas de diferentes superficies.

Albercas deportivas y recreativas.

Academias de golf, natación, tenis, pádel, etc.

El mejor campo de golf diseñado por Jack Nicklaus.

Restaurante de especialidad.

Snack bars.

### CARACTERÍSTICAS:

- 1 cuarto en planta baja con baño completo
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado
- Dos bodegas
- 3 habitaciones con baño y closet vestidor en la segunda planta
- Área de oficina/sala de televisión
- Rooftop con una pérgola, una mesa y espacio para sentarse
- Alberca
- Jacuzzi
- Área de sala/comedor
- Cocina
- Terraza
- Garage para 4 coches

### INCLUYE

- Muebles de carpintería
- Cancelería
- Aires acondicionados
- Alacena
- Horno
- Microondas
- Refrigerador
- Estufa

- Planta de luz

CUOTA DE MANTENIMIENTO:

\$4,500

\*\*La casa tiene acción de socio de club  
con costo \$600,000 pesos

## Especificaciones

**Metros Frente:** 7

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Metros Fondo:** 17

**Recámaras:** 3

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85