

## Venta de Espectacular Villa de Lujo en Temozón (2739)

Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso

\$ 3,550,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Increíble villa de lujo para entrega inmediata, su ubicación es perfecta, en Temozón podrás encontrar lo último en diseño arquitectónico moderno, amplios espacios de áreas verdes, es pet friendly y cuenta con instalaciones de primer nivel que te garantizan un estilo de vida único y la mayor comodidad.

Una de las principales ventajas de Temozón es su ubicación estratégica. La zona se encuentra cerca de centros universitarios reconocidos, como: la Universidad Marista de Mérida y la Universidad Anáhuac Mayab. También se encuentra muy cerca de hoteles y el Museo del Mundo Maya. Además, los novedosos centros comerciales como plaza La Isla y Galerías Mérida también están muy cerca. "El Faro" es uno de los hospitales de alta especialidad con mayor renombre.

1. UVM Mérida. 7 minutos.
2. Universidad Marista. 7 minutos.
3. La Isla Mérida. A 10 minutos.
4. The Harbor Lifestyle Mall. A 7 minutos.
5. Hospital "El Faro del Mayab". A 9 minutos.
6. Plaza Galerías Mérida. A 12 minutos.
7. City Center. A 14 minutos.
8. Museo del Mundo Maya. A 10 minutos.
9. Gran Plaza. A 13 minutos.

La Villa se encuentra montada en un terreno de 180 m2 y con maravillosos 198 m2 de construcción perfectamente distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja:

Garaje para 2 automóviles

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño de visitas

Área de lavado

Jardín

Terraza techada

Piscina

Bodega

Planta alta:

Recamara principal con walking closet y baño completo

Recamara secundaria con walking closet y baño completo

La casa se entrega con el siguiente equipo:

Pisos de porcelanato rectificado de 50 x 100

Bomba + presurizador

Tinaco de 1,100 lts  
Cisterna de 4,000 lts  
Biodigestor de 1,300 lts  
Luz en piscina  
Pozo de llenado y desagüe para la piscina  
Carpintería en cocina, baños y closets  
Salida para A/A  
Fijos de cristal templado en baños

Ultimas unidades, aprovecha y hazte de tu nuevo hogar

Precios y disponibilidad sujeta a cambios sin previo aviso.

## Especificaciones

**Metros Frente:** 7

**Auto garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 3

**Metros Fondo:** 17

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Piscina:** si

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

## Amenidades

Piscina