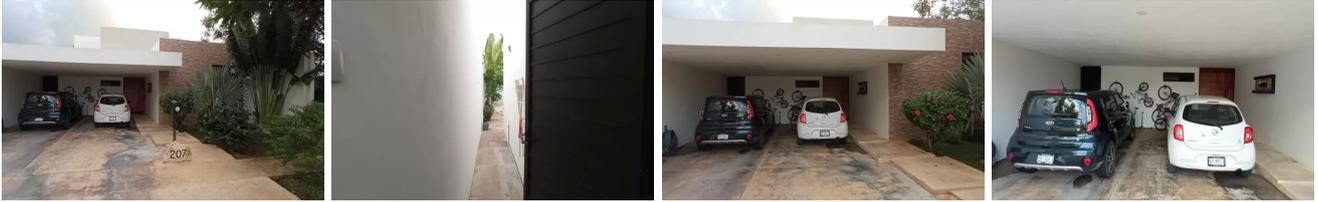


## Espectacular Casa de Lujo con Paneles Solares a la Venta en Residencial al Norte de Mérida (2723)

Propietario dispuesto a escuchar ofertas

\$ 6,600,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Esta espectacular casa se encuentra en el Residencial Arborea, ubicado al norte de Mérida, en Conkal, en un desarrollo de lujo, con paz y seguridad, con amenidades maravillosas, las cuales te garantizan a ti y a tu familia tener una excelente calidad de vida.

El residencial Arborea cuenta con amenidades de lujo distribuidas en todo el desarrollo, entre ellas cuenta con:

- Área social
- 3 albercas con canal de nado cada una
- Salón de eventos para 200 personas
- Gimnasio totalmente equipado con a/a, pantallas, regaderas y vestidores
- Diferentes áreas infantiles
- Cancha de Pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de futbol 7
- Cancha de baby fut
- Áreas de asadores
- Parques de contemplación
- Laberintos de arbustos
- Seguridad 24 hrs
- Cerca electrificada en todo el perímetro
- Acceso controlado

La casa esta montada en un terreno de 536 m2 y cuenta con 410 m2 de construcción perfectamente distribuidos de la manera siguiente:

Planta baja:

Garaje techado para 2 automóviles

Sala

Comedor

Medio baño de visitas

Cocina integral muy amplia, totalmente vestida y con alacena

Bodega

Cuarto de lavado

Terraza techada y con mosquiteros

Amplio jardín con árboles frutales

Alberca de 9m de largo y 4 m de ancho con sistema de filtrado

Baño y regadera para dar servicio a la alberca y terraza

Recámara secundaria con baño completo y closet

Pasillo de servicio

Planta alta:

Vestíbulo

Recámara principal muy amplia con closet vestidor y baño completo

Recámara secundaria con closet y baño completo

Family room

Home office

Closet de blancos

La casa se entrega totalmente equipada:

Cocina vestida

Closets vestidos

Ventiladores

Aire acondicionado en todas las áreas

Sistema de riego

Mosquiteros

Paneles solares

No esperes más y aprovecha la oportunidad de hacerte de esta increíble casa, ven y conócela

## Especificaciones

**Piscina:** si

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Auto garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 3

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

## Amenidades

Amenidades de lujo distribuidas en todo el desarrollo