

Preventa de Espectacular Casa en Praderas del Mayab (2673)

\$ 4,420,129.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Preventa de Espectacular Casa Con Canal de Nado Mod. YOLOTL clase "F"

Venta de espectacular casa dentro del Residencial Praderas del Mayab, con una ubicación privilegiada en la zona de mayor plusvalía al norte de la ciudad de Mérida, sobre la carretera Chicxulub Puerto a tan solo unos minutos de las hermosas playas de Chicxulub y de Progreso, su gran cercanía a la ciudad de Mérida, centros comerciales, escuelas, mercados e iglesias te garantizan una excelente inversión y la seguridad y tranquilidad para ti y tu familia.

Dentro del Residencial Praderas del Mayab encontraras excelentes amenidades:

- Seguridad 24/7.
- Barda perimetral.
- Carril de desaceleración.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado.
- Señalización interna.
- Iluminación pública.
- Más de 2 hectáreas de áreas verdes con parques lineales, áreas de picnic y bancas de descanso.
- Parque infantil.
- Parque de skate.
- Parque de mascotas.
- Canchas deportivas.
- Casa Club.
- Gimnasio.
- Cafetería.
- Kids Club.
- Juniors Club.
- Salón de eventos.
- Alberca semiolímpica.
- Alberca infantil.
- Área Social.
- 2 canchas de Pádel.
- Estacionamiento.

MODELO YOLOTL CLASE "F" Con 299.07 m² de construcción, 3 recamaras y Home Office o Family Room. Consta de lo siguiente:

Planta Baja:

- Garage techado para 2 automóviles.
- Sala y comedor corridos con techo a doble altura.
- Cocina con isla de 2.75 x 1.30 m.

- baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Patio de tendido.
- Bodega.
- Pasillo de servicio.
- Área para jardín posterior.
- Piscina de 6.50 x 3.50 m.
- Canal de nado de 18 m.
- Regadera y baño para área de piscina y terraza.
- Terraza techada.
- Área para jardín interior bajo la escalera.
- Escalera volada.
- Recamara secundaria con baño y espacio para closet.

Planta Alta:

- Recamara Principal con vestidor y baño.
- Recamara secundaria con baño y espacio para closet.
- Home Office o Family Room.

DESCRIPCION GENERAL:

1. Estacionamiento de concreto estampado y techado para dos automóviles.
2. Piso de cerámica.
3. Paredes con acabados de yeso.
4. Muros de block de primera calidad de 15 x 20 x 40.
5. Fumigación anti termita de terreno antes de firme de concreto.
6. Pintura vinílica en muros interiores sobre yeso a dos manos y una de sellador.
7. Barda perimetral a 2.85 m de altura.
8. Pintura vinílica en muros exteriores a dos manos y una de sellador.
9. Escalones de entrada.
10. Falso plafón con luz led indirecta en cocina.
11. Pintura vinílica en plafones a dos manos.
12. Puertas de madera.
13. Puerta principal de 1.30 x 2.85 m de cedro con pivote. 1
14. Ventanas y puertas corredizas en aluminio de 3" con cristal transparente.
15. Agua caliente y fría en cocina y baños.
16. Tinaco de 1000 lts marca rotoplas tricapa.
17. Biodigestor de 1300 lts para tratamiento de aguas residuales.
18. Cisterna de 4500 lts.
19. Piscina con acabado de Chukum de 6.50 x 3.50 mts. Con canal de nado de 18 m.
20. Pozo de 4" para abastecimiento de piscina a 18 mts de profundidad.
21. Pozo de 4" para desagüe de la piscina.

PRECIO DE PRE-VENTA:

\$4,420,128.99 Apartado de \$20,000 valido por 8 días para la firma del contrato. Formas de pago:

- Recurso Propio Op. 1 40% a la firma 40% (10% los meses 2, 3, 4 y 5) 20% a la entrega Op. 2 40% a la firma 40% (Mes 4) 20% a la entrega Op. 3 60% a la firma 20% al cuarto mes 20% a la entrega Op. 4 80% a la firma 20% a la entrega
- Crédito Bancario Te tramitamos tu crédito sin costo Tiempo de entrega: 6 meses a partir de la firma con 2 meses de gracia Pregunta por la disponibilidad. "Precios sujetos a cambios sin previo aviso".

Especificaciones

m² Terreno: 160

m² Construcción: 85

Baños: 3

Medios Baños: 1

Recámaras: 3

Amenidades

Cisterna, Estacionamiento techado, Facilidad para estacionarse, Garaje, Jardín, Patio, Terraza, Accesibilidad para adultos mayores, Bodega, Cocina, Dos plantas, Fraccionamiento privado, Seguridad 24 horas, Alberca, Área de juegos infantiles, Cancha de tenis, Jacuzzi, Salón de usos múltiples, Mascotas permitidas