

**HERMOSA CASA EN LA ANZURES (2669)**  
\$ 10,800,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

### HERMOSA CASA EN LA ANZURES

Se vende hermosa casa en la colonia Anzures en la delegación Miguel Hidalgo, es una excelente oportunidad de inversión ya que se encuentra súper ubicada, en la avenida principal de la colonia y en una de las zonas comerciales más cotizadas de la Ciudad de México, la casa es apta para oficinas o para realizar un desarrollo de vivienda por su uso de suelo H/10/30 lo que garantiza una muy buena inversión.

La casa está montada en un terreno de 139.86 m2, con 248.66 m2 de construcción y 66.13 m2 de patio y terraza y la cual consta de:

Planta Baja:

- Acceso.
- Estacionamiento techado para 1 vehículo.
- Salón de juegos.
- Vestíbulo de distribución.
- Sala.
- baño visitas.
- Cocina.
- Alacena y/o bodega.
- Patio trasero.

Planta Alta:

- Estudio.
- Pasillo de distribución.
- Recamara principal con vestidor y baño.
- 2 recamaras con closet que comparten un baño. Azotea:
- Cuarto de servicio.
- Baño.
- Área de lavandería.
- Terraza y/o Roof Garden.

No dejes pasar esta gran oportunidad. Precio: \$10,800,000 Nota: Se cuenta con avalúo con precio mayor al solicitado, realizado por el reconocido Perito Valuador Arq. Carlos I. Ricaud Mendoza.

## Especificaciones

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1

**Recámaras:** 3

### **Amenidades**

Cisterna, Estacionamiento techado, Patio, Roof garden, Terraza, Bodega, Cocina integral, Dos plantas