

En Venta Departamentos a la orilla de la playa, en el Km 12 Carretera Progreso-Telchac (2598)

\$2,500,000.00

\$ 2,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO:

AWAH ES UN PROYECTO DE DIKAP DESARROLLOS. DONDE TODOS LOS SOCIOS LLEVAN MÁS DE 30 AÑOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO Y CONSOLIDARON LA EMPRESA HACE 5 AÑOS CON MÁS DE 8 PROYECTOS INMOBILIARIOS.

ES UN CONCEPTO DE DEPARTAMENTOS A LA ORILLA DEL MAR.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL KM 12 CARRETERA PROGRESO - TELCHAC PUERTO.

CUENTA CON 240 UNIDADES.

CUENTA CON 3 TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS:

- 1 RECÁMARA DE 55 M2 APROX. DESDE \$2,500,000.00 PESOS.
- 2 RECÁMARAS DE 80 M2 APROX. DESDE \$3,600,000.00 PESOS.
- 3 RECÁMARAS DE 105 M2 APROX. DESDE \$4,600,000.00 PESOS.

AMENIDADES:

- SPA/ ÁREA DE MASAJES.
- GIMNASIO.
- ÁREA DE CALISTENIA.
- 3 CANCHAS DE PADDEL.
- MÁS DE 6 ALBERCAS.
- ÁREA DE PALAPAS Y CAMASTROS.
- CLUB DE PLAYA.
- BAR Y RESTAURANTE.
- ROOF TOP.
- RESTAURANTE Y MIRADOR HACIA LA LAGUNA.
- VEGETACIÓN ENDÉMICA DE LA ZONA.
- ÁREA COMERCIAL.

COSTO APROX. DE MANTENIMIENTO \$2,000.00 PESOS A \$2,500.00 PESOS.

DEPENDIENDO DEL DEPARTAMENTO POR M2.

LEGAL.

EL DESARROLLO ESTÁ CONSTITUIDO POR MEDIO DE UN FIDEICOMISO LO QUE BRINDA TOTAL CONFIANZA AL CLIENTE.

LOS DEMÁS PERMISOS SERÁN MOSTRADOS EN EL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN AL CLIENTE.

FINANCIAMIENTO.

APARTADO DE FOLIO: \$50,000.00 TOTALMENTE REEMBOLSABLES (SE DA UN RECIBO CON SU NÚMERO DE FOLIO Y LEYENDA DE "FOLIO DEVOLUTIVO")

A LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO, SE FIRMARÍA LA PROMESA DE COMPRAVENTA, QUEDANDO EL ESQUEMA DE INVERSIÓN DE LA SIGUIENTE

MANERA:

30% DE ENGANCHE.

40% EN 24 MESES SIN INTERESES.

30% A LA CONTRA ENTREGA.

LOS EXTRANJEROS TAMBIÉN PUEDEN INVERTIR. (LA DESARROLLADORA CUENTA CON EL APOYO DEL DEPARTAMENTO DE JURÍDICO QUE DA SEGUIMIENTO A LA CREACIÓN DEL FIDEICOMISO PARA EXTRANJEROS.)
ENTREGA EN 2024