

Gran Venta de Lotes Residenciales al Norte de Mérida, Sobre la carretera Mérida-Progreso (2542)

\$398,867.00

\$ 398,867.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Lotificación

El predio consta de un polígono de casi 30 hectáreas. El área total del terreno consiste en 299,931.39m²

.

Área	Metros Cuadrados	%
Área comercial	17,344.14	5.78
Área habitacional	158,016.20	52.68
Área común	124,571.05	41.54

La lotificación consiste en 1,153 lotes residenciales desde los 133m² a los 250m²

- 1,057 lotes de entre 133 a 140m²
- 55 lotes de 141.60m²
- 20 lotes de entre 161 a 180m²
- 21 lotes de entre 181 a 250m²

.

El lote tipo tiene las dimensiones de 7m de frente por 19m de fondo, y un área de 133m²

Características del desarrollo

Amenidades

El desarrollo cuenta con áreas comunes para el beneficio de la población, que incluyen:

- Calles primarias de 17.00m, secundarias de 13.50m y terciarias de 10.50m pavimentadas con asfalto.

- Banquetas de concreto lavado
- Pista de jogging de asfalto
- Estacionamientos de asfalto
- Entrada distintiva
- Casa Club, edificio con distintas amenidades como:

o Terrazas

o Asadores

o Salón de eventos

o Canal de nado

o Piscinas

o Canchas de pádel

- Cancha de Fútbol 5 con módulo de baños
- Caseta para control de accesos y salidas

