

**OFICINAS-BODEGAS EN RENTA OAXACA, RESIDENCIA
AMUEBLADA, CON BODEGA, ZONA HACIENDA BLANCA, SAN PABLO
ETLA (2341)**

BODEGA CON OFICINAS CON SACA COMPLETA
\$ 60,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

**OFICINAS/BODEGAS EN RENTA EN OAXACA, RESIDENCIA AMUEBLADA, CON BODEGA, ZONA
HACIENDA BLANCA, SAN PABLO ETLA**

CASA EN RENTA COMPLETAMENTE AMUEBLADA CON BODEGA, SOBRE CARRETERA A ETLA.

OPTIMA PARA CEDI's - FABRICA - ALMACENAMIENTO - OFICINAS CORPORATIVAS CON FLOTILLA - etc.

Superficie Total de Terreno: 1,700 m² (18,927 pies cuadrados).

Total de metros cuadrados de construcción: 1,220 (pies cuadrados). Distribuidos de la siguiente manera:

500 m² (5,381 pies cuadrados) de patios y áreas de estacionamiento.

300 m² (3,228 pies cuadrados) de rampa con andén de maniobra para carga y descarga de camión Torton.

120 m² (1,291 pies cuadrados) edificio para oficinas con 2 baños completos. Dos plantas y terraza.

200 m² (2,152 pies cuadrados) de bodegas.

100 m² (1,076 pies cuadrados) de bodega térmica/cámara frigorífica.

800 m² de terreno de área de casa habitación.

300 m² de jardín, cochera y área de servicio.

500 m² de casa habitación de 2 plantas, 4 recámaras con closet, y dos con baño propio y 2 de ellas con Aire acondicionado, 3 baños completos, 1 jacuzi, 2 terrazas, sala con chimenea, comedor, amplia cocina

integral equipada con barra - isla desayunador y alacena amplia, área de recibidor, cuarto de servicio con baño (40 m²), retoques y remates de madera en paredes, cocina y recamaras, cisterna (10,000 lt), cochera techada hasta para 4 autos.

Portón eléctrico, totalmente bardeada.

Cuenta con servicio de Agua potable y pozo noria el cual en temporada de lluvia tiene hasta 20,000 lts y en temporada de secas promedio de 5,000 lts.

Cto. Cerrado de TV (2 cámaras IP), Gas estacionario e hidro presurizador.

Calentadores solares y boiler de gas. Cuenta con fosa séptica de gran capacidad.

LISTA PARA INICAR OPERACIONES

AREAS DE INFLUENCIA: crucero de Hacienda Blanca, carretera a Etna - México, CEDI cervecería Corona, CEDI Coca - Cola, Chevrolet San Pablo Etna.

FACTURACION SI ES NECESARIO

PRECIO NEGOCIABLE

Especificaciones

Construcción: 1500
Metros Frente: 74

Terreno: 1179
Estacionamiento: 10

Metros Fondo: 16

Amenidades

CASA PARA OFICINAS CON AREA DE BODEGA