

## Departamentos en Preventa en Pitágoras 408, Narvarte Poniente, Benito Juárez, CDMX (2118)

Precios desde \$7,250,000 hasta \$8,715,000

\$ 7,250,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

3 Departamentos Disponibles

**D-PJ** - \$8,715,000. 144 m2 habitables y 193 m2 totales.

Departamento de 2 o 3 recámaras, 3 baños completos, estancia, comedor y cocina integral. Cuarto de lavado, 2 cajones de estacionamiento.

- Family Room
- Jardín
- Bodega

**D-201** - \$7,250,000. 105 m2 habitables y 160 m2 totales.

Departamento dúplex exterior con 2 habitaciones, 2 baños completos y 1 medio baño, estancia, comedor y cocina integral. Cuarto de lavado y 2 cajones de estacionamiento.

- Balcón
- Terraza
- Roof Garden
- Bodega

**D-202** - \$8,450,000. 151 m2 habitables y 212 m2 totales.

Departamento dúplex interior con 3 habitaciones, 2 baños completos y 1 medio baño, estancia, comedor y cocina integral. Cuarto de lavado y 2 cajones de estacionamiento.

- Balcón
- Terraza
- Roof Garden
- Bodega

**PH1** - VENDIDO.

**PH2** - APARTADO.

**Apartado \$200,000**

**Enganche al Contrato 45%**

Enganche Diferido 35%

**Entrega Aproximada: Enero 2026**

### **Especificaciones**

**Baños:** 2

**m2 Área interior:** 105

**Seguridad 24/7:** si

**Recámaras:** 2

**m2 Área terraza:** 55

**Auto garaje:** 1

**Medios Baños:** 1

**m2 Área bodega:** 3