

Hermosa casa al norte de Mérida, ubicada en la localidad de Kikteil, dentro de la privada Condominio Blanca Residencial. (1767)

Precio de preventa y a tratar (entrega inmediata)

\$ 4,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Fraccionamiento Privada Condominio Blanca Residencial Meridano.

Carretera Progreso-Mérida-Comisaría Kikteil CP 97303

Casa ubicada en lote 1108 con orientación norte.

Memoria descriptiva

Planta Baja

- Puerta principal 2.50 X 1.13 en vidrio con cancelería española
- Pisos de la marca Interkerámic 60 X 60 color gris beta blanca
- Fachadas con loseta de la marca Interkerámic
- Puertas color nogal en triplay de caobilla con medios marcos y bastidor en cedro
- Paredes de yeso acabado liso de 2,90 m de altura
- Escalera de acero con escalones recubierto en madera de cedro
- Cancelería en color bronce (negro) de 3 pulgadas con vidrio color claro de 6mm
- Cocina en MDF marca Bochetti incluye:
 - o Gabinetes superiores
 - o Campana marca Teka
 - o Tarja y monomando marca Teka
 - o Estufa eléctrica de inducción marca Teka
- Baño de visitas

- o WC one piece marca PBK 100 (compatible con sistema coflex) de 800 gms el desagüe
- o Ovalín de sobre poner color blanco
- o Monomando 5 años de garantía
- o Mueble de baño acabado caobilla en color nogal
- o Cubierta de mármol (beige) tipo español
- o Accesorios de baño marca Elvex
 - Recámara PB
- o Baño
- § Ovalín de sobre poner color blanco
- § Monomando 5 años de garantía
- § Mueble de baño acabado caobilla en color nogal
- § Cubierta de mármol (beige) tipo español
- § Regadera marca Elvex
- § Cristal templado (fijo)
- § Maneral marca Elvex
- § Accesorios de baño marca Elvex
 - Terraza
- o Pisos de la marca InterCeramic rectificados 60 X 60 color black stone
 - Alberca
- o 25m2 acabado en chukum
- o Sistema de filtrado y motor de 1 caballo de fuerza
 - Jardín (140 m2)
- o Pasto y jardinería
 - Cisterna de 2,500 litros con hidroneumático de un caballo de fuerza
 - Garage para 4 autos (2 techados)
 - Cuarto de máquinas
- o Calentador eléctrico de 40 litros
- o Espacio para herramienta y basura
- o Hidroneumático de 75 galones
 - Cuarto de Servicio

- o Piso de la marca Interkerámic de 30 X 30 color gris
- o Wc marca Mónaco
- o Área de lavado

Planta Alta

- Pisos de la marca Interkerámic 60 X 60 color gris beta blanca
- Puertas color nogal en triplay de caobilla con medios marcos y bastidor en cedro
- Paredes de yeso acabado liso de 2,90 m de altura
- Cancelería en color bronce (negro) de 3 pulgadas con vidrio color claro de 6mm
- Recámara Principal
 - o Vestidor en MDF marca Bochetti
 - o Baño
 - § WC one piece marca PBK 100 (compatible con sistema coflex) de 800 gms el desagüe
 - § 2 ovalines de sobre poner color blanco
 - § 2 monomando 5 años de garantía
 - § Mueble de baño acabado caobilla en color nogal
 - § Cubierta de mármol (beige) tipo español
 - § Regadera marca Elvex
 - § Puerta en regadera en vidrio templado
 - § Maneral marca Elvex
 - § Accesorios de baño marca Elvex
 - § Terraza
- o Pisos de la marca Interkerámic rectificados 60 X 60 color black Stone
- Recámara 2
 - o Vestido en MDF marca Bochetti
 - o Baño
 - § WC one piece marca PBK 100 (compatible con sistema coflex) de 800 gms el desagüe

- § Ovalín de sobre poner blanco
- § Monomando 5 años de garantía
- § Mueble de baño acabado caobilla en color nogal
- § Cubierta de mármol (beige) tipo español
- § Regadera marca Elvex
- § Cristal templado en regadera (fijo y abatible)
- § Maneral marca Elvex
- Recámara 3
 - o Closet en MDF marca Bochetti
 - o Baño
- § WC one piece marca PBK 100 (compatible con sistema coflex) de 800 gms el desagüe
- § Ovalín de sobre poner blanco
- § Monomando 5 años de garantía
- § Mueble de baño acabado caobilla en color nogal
- § Cubierta de mármol (beige) tipo español
- § Regadera marca Elvex
- § Cristal templado en regadera (fijo)
- § Maneral marca Elvex
- § Terraza
 - o Pisos de la marca Interkeramic rectificados 60 X 60 color black Stone

Especificaciones

Metros Frente: 7

Auto garaje: 2

Calentador de agua: si

Recámaras: 3

Metros Fondo: 17

Cisterna: si

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 85

Piscina: si

m² Terreno: 160

Baños: 3

Amenidades

- Casa club.
- Áreas verdes.
- Juegos infantiles.
- Andadores.

- Albercas.
- Piscina semiolimpica.
- Canchas deportivas.
- Acceso controlado y seguridad 24/7.
- Barda perimetral.
- Área comercial.
- Área grill.