

## Venta de lotes multifamiliares o lote comercial en privada residencial de playa Porto Velas Yucalpetén, Yucatán (1499)

3500M2

\$ 7,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Disponibles:

Lote comercial de 2000M2 Lotes multifamiliares de 4478.25M2 Porto Velas es la opción ideal para los que buscan un espacio que les aporte tranquilidad, comodidad y seguridad para comenzar un nuevo capítulo en sus vidas. Nuestro proyecto consiste en un moderno fraccionamiento residencial a solo 300 mts. de la playa en Yucalpetén, Yucatán.

Situado a solo 5 minutos de Progreso. El desarrollo cuenta con 55 lotes unifamiliares para construir esa casa de tus sueños cerca del mar, y vivir momentos memorables junto a tus seres queridos. Porto velas también ofrece 2 lotes multifamiliares para aquellos que quieran desarrollar ese proyecto que tienen en mente cerca de la playa.

El acceso del desarrollo cuenta con una caseta de vigilancia, para controlar las entradas y salidas, el arroyo vehicular será de concreto estampado, al igual que en los cruces peatonales para dar una mejor imagen y funja como señalamiento para el seguro cruce de los residentes y visitantes. El resto de las vialidades tendrá un acabado final de arena compactada, sobre una base compuesta por material triturado de 2" a finos, libres de contaminación, de 0.25 m. mínimo de espesor compactadas al 95% de su PV.S.M. Serán iluminadas por puntas de poste equipadas con tecnología LED, para mantener un ambiente de seguridad y una mayor visibilidad.

Las banquetas serán al mismo nivel del de la vialidad y serán de adocreto. De igual manera cada lote por ser urbanizado contara con varios servicios como son agua potable y electrificación a pie de lote, la parte sanitaria se llevara a cabo por un sistema individual de tratamiento de aguas residuales (biodigestores).

Adicionalmente, el proyecto contempla una amenidad compuesta por una pequeña terraza para usos múltiples como la realización de eventos privados o reuniones, el área sería techada por una pérgola que permita algo de luz natural, esta zona cuenta con un área de asador abierto. Una alberca con chapoteadero se encontrara dentro del área de amenidad así como lugares para descanso distribuidos alrededor del área verde, dentro del área verde se encuentran andadores para caminar, correr, el uso de bicicletas, etc., dentro de una segunda área verde se encontrara un pequeño gimnasio al aire libre junto con bodegas para el resguardo de material y equipo del condominio así como oficinas para la administración del condominio. En general, se considera también la conservación de las especies de flora que se encuentran en el lote, así como la delimitación de áreas ajardinadas con vegetación endémica, que convierten la amenidad en un oasis dentro del desarrollo

### Especificaciones

m<sup>2</sup>: 300

Precio por m<sup>2</sup>: 4700