

## Lotes Residenciales Premium en Venta en Piaró en Tamanché, Mérida (1280)

Precios desde \$3,199.00 por m2

\$ 779,180.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Terrenos Residenciales Premium con amenidades de lujo. Piaró - Tropical Living. En la lengua malgache originaria de la isla tropical africana de Madagascar, la palabra "piaró" significa "proteger", evocando el propósito fundamental de una vivienda y una inversión inmobiliaria: la protección del ser, la familia y el patrimonio. Piaró se encuentra en la zona norte, en Tamanché, a 10 minutos de la ciudad Mérida (12 km) y 12 minutos del Puerto de Progreso(15km).

Características: Calles con estabilizador de suelo y con reductores de velocidad, Cableado subterráneo, Vegetación Tropical alta, Caseta de acceso controlado, Barda Perimetral, Iluminación tenue, Régimen condominal, Acabados de chukum.

Amenidades:

- Casa Club
- Business center
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Mirador
- Bar/Social room
- Juegos infantiles
- Barra de jugos frescos
- Sendero/Ciclovia/Pista de jogging
- Yoga room
- Alberca y canal de nado semi-olímpico de 25mts
- Cancha de paddle
- Cancha de usos múltiples
- Seguridad y Vigilancia 24/7

Número de lotes:

226 (4 etapas) Desde 243.57 m2 Hasta 558.93 m2 12,032 m2 de áreas verdes. \$5.00 por m2 aproximadamente el primer año (Comenzando a pagar 1 mes después de la entrega).

Financiamiento:

Apartado: \$10,000 20% sobre el valor total del terreno Meses

- Precio% Descuento Contado

- \$3,199.00

- 9% 12 meses - \$3,299.00

- 6% 24 meses - \$3,399.00

- 3% 36 meses - \$3,499.00

- 0% Fecha de entrega: Julio 2023.