

## Lotes Residenciales AHAWEL en Tulum (1273)

Precios desde \$899,000.00

\$ 899,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Proyecto sustentable de lujo, inspirado en las riquezas naturales y culturales que han invertido a Tulum en un paraíso.

La estructura y diseño de Ahawel armonizan con su entorno de tal forma que, parece haber emergido de nuestros antepasados mayas. Es un refugio para que conectes alma y cuerpo, rodeado de hermosos paisajes naturales y arquitectónicos.

Arquitectura del paisaje adaptada a la naturaleza existente, se consideran e integran 2 cenotes como parte de infraestructura verde, implementando jardines de lluvia en las vialidades y senderos peatonales de norte a sur en el centro del polígono conectando a todo el desarrollo con la zona de usos mixtos (habitacional+comercial) en multifamiliares. Además, de la generación de microclimas por medio del recorrido de un cuerpo de agua central. Colindante a la carretera de suroeste a noroeste se ubica un hotel, centro comercial, escuelas y cadenas comerciales. La zona comercial cuenta con un patio central con un elemento escultórico "portal de exploración".

Se consideran casas club: gimnasio, espacios de coworking, guardería para escuela en casa y centro de negocios. Existe la propuesta de un parque lineal que conecte las viviendas con el parque urbano interno. Se ubica en el Predio Tankah IV # F-6 Zona Costera y Predios Rústicos, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, colinda con la carretera estatal libre que comunica al noroeste con Valladolid y al suroeste con la carretera estatal, conectando a su vez con el parque nacional de Tulum al sur y al norte con Cancún.

La superficie total del polígono es de 426,360.73m<sup>2</sup> (42.63 has) tiene forma ortogonalregular, 2 cenotes y diferencias de nivel de hasta 5.0 metros. 548 Lotes unifamiliares (superficies entre 250-550m<sup>2</sup>) 32 Lotes multifamiliares (1000 - 1600m<sup>2</sup>). Amenidades: Parque de Cenote, Canchas de paddle, calistenia, juegos infantiles, casas del árbol, canal de nado, pooldecks, firepits, terrazas, miradores, jogging track, pet park, espejos de agua y esculturas.

Enganche:

20 % sobre valor total del terreno. Financiamiento

- Precio

- Descuento Contado

- \$3,239.00
- 15% 12 MSI
- \$3,419.00
- 10% 24 MSI
- \$3,599.00
- 5% 36 MSI
- \$3,799.00
- 0

