

**CASAS EN VENTA EN TULUM 2 HABITACIONES EN COMUNIDAD
AUTOSUSTENTABLE T244 (1220)**

\$ 299,000.00 USD (precio sujeto a cambios)



Descripción

Tulum Rancho viejo Este proyecto es reconocido como unica comunidad autosustentable por la SEMARNAT en Mexico. Cuenta con 375 hectáreas diseñadas para preservar y proteger la selva. Los caminos permeables, el uso de energías limpias, las zonas comunes verdes, la utilización de recursos naturales de la región para la construcción de viviendas y la participación de la población local a través de sus conocimientos hacen de este un lugar mágico hecho realidad. AMENIDADES: - Recepción. - Restaurant & bar. - Cenote. - Centro holístico. - Spa. - Laguna. - Jungle gym. - Jungle kids. - Glamping. - Escuela sustentable. - Mercadito. - Foro in lakéché. - Torre de vigilancia. - Observatorio de aves. La casa está distribuida en un solo nivel con tres volúmenes y alberca. La misma se diseñó en torno a este espejo de agua, conectando los volúmenes por medio de terrazas y pérgolas, manteniendo una relación directa con cada rincón. Estos 3 volúmenes están divididos en estancia con sala, comedor y cocina, recámara con su terraza privada y baño. La vivienda aprovecha las orientaciones realizando un estudio de la trayectoria solar y vientos predominantes. Para mayor eficiencia utilizamos la piedra, minimizando así el paso del calor al interior de la casa. A su vez cuenta con techos altos y pérgolas que permiten la circulación de aire para una correcta ventilación. Esta arquitectura representa el ciclo de la vida, la autonomía del lugar, dejando que la tierra nos brinde los recursos naturales, un diseño basado en técnicas y materiales ancestrales de la región como la piedra maya. Todos los elementos juegan un papel muy especial, en donde la propuesta es simple, vivir conectados con lo más esencial.