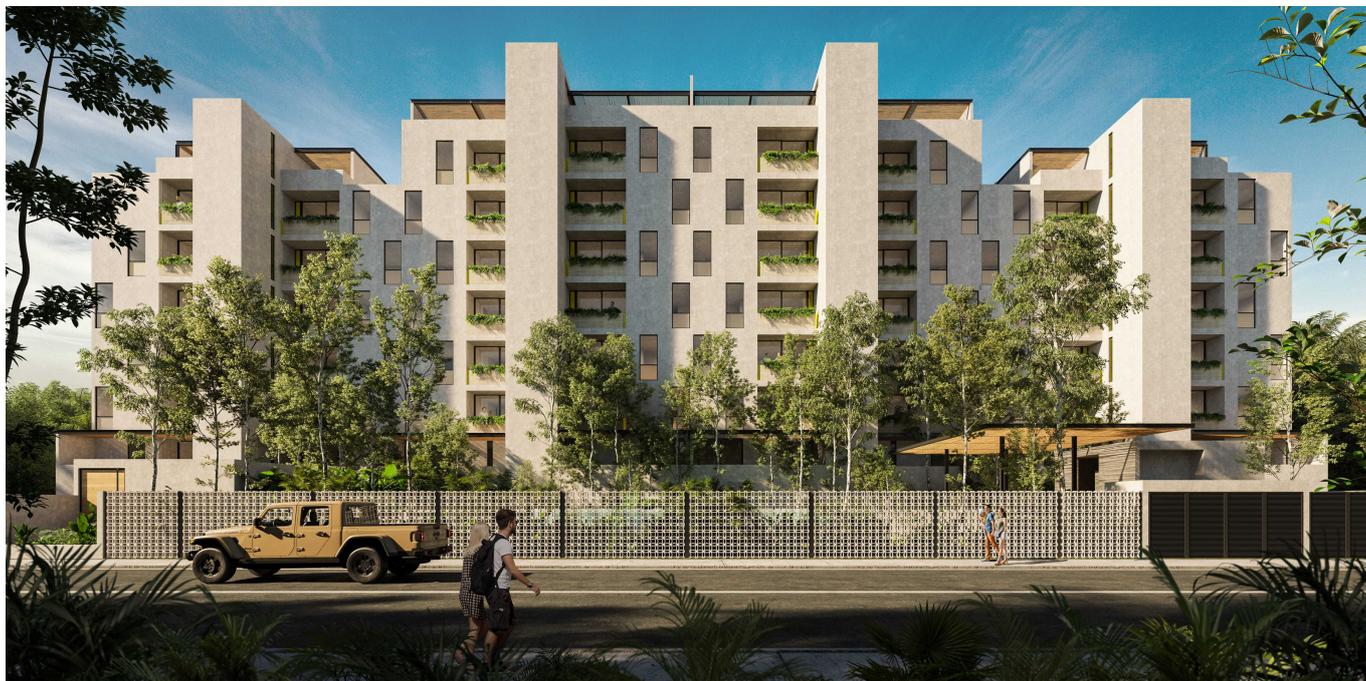


## Venta Preventa de CONDOS en Cancún, Quintana Roo. XIMENA

Cancún Quintana Roo [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,522,000 MXN**

### Características:

Baños: 1

Recámaras: 1

Piscina: si

m2 Área interior: 55

m2 Área terraza: 5

Seguridad 24/7: si

**Departamento en  
venta**

**Código: 4441**

## Descripción

**“XIMENA Wow Condos”** exclusivos CONDOS ubicados en Vía Cumbres Residencial.

Ubicado sobre Ave. Huayacán, una de las principales avenidas de Cancún, diseñada como un medio alternativo de movilidad no motorizada, con una ciclopista que agiliza tiempos de traslado entre los destinos de mayor demanda, brindando una mejor calidad de vida ya que contribuye con un modelo de movilidad urbana sostenible para la ciudad.

Vía Cumbres Residencial es la nueva comunidad integral de Grupo Cumbres, desarrollada bajo el concepto de regresar a lo básico, a su origen, a la esencia que lo caracterizó desde su primer desarrollo. Hoy Morado, vuelve a ser el color natural de tu nuevo hogar, en un nuevo y exclusivo residencial, con todas las características de urbanización y nuevas y atractivas amenidades como Casa Club, Wellness Spa, Bike / Skate Parks y extensas áreas verdes.

*El DESARROLLO* cuenta con Lotes residenciales desde 220 hasta 300 m<sup>2</sup>, Lotes condominales, Área comercial, Shopping Center, Pórtico de entrada con TAG electromagnética, Barda perimetral, Cámaras de seguridad, Seguridad privada, 24 hrs. / 365 días al año, Más de 9 hectáreas de áreas verdes, Avenidas 100% en concreto hidráulico estampado, Infinity running path, Blvd. de las ceibas, Instalaciones subterráneas, Sistema de riego en parques y áreas verdes, Diseño contemporáneo de pórtico, Diseño de paisaje en parques, puentes, cuerpos de agua y avenidas.

*CASA CLUB* con 2 canchas de pádel, Cancha de usos múltiples, Alberca recreativa, Alberca semi-olímpica, Gimnasio, Salón de usos múltiples.

*PARQUE CENTRAL INFANTIL* con Juegos infantiles con resbaladillas & columpios, Cancha infantil de fútbol, Área de picnic & kiosco.

*PARQUE “TEEN SPORT”* con Cancha de usos múltiples, Skate Park, Zona Crossfit, Área de convivencia.

*PARQUE DE LOS ELEMENTOS* con 7 hectáreas de área recreativa y vegetación, Jardines de contemplación, Espejos de agua, Puentes Mirador, Andadores internos, Espacio escultórico.

### **“XIMENA Wow Condos”**

Pensado y resuelto por la reconocida firma Reyes Ríos + Larraín Arquitectos

#### **AMENIDADES:**

- Alberca.
- Yoga Site / Gym.
- Co-Working.
- Kids Club.
- Área pergolafa con asadores.
- Lobby y acceso controlado.
- A39CCTV y Seguridad 24hrs.
- WiFi en áreas comunes.
- Acceso a amenidades de Vía Cumbres (Casa club al lado)
- Vistas Panorámicas.
- Carpintería de diseño.
- Amplia sala/ comedor y cocina totalmente equipada y diseño de iluminación a base de LEDs.
- Cubiertas de mármol y granito en baños y cocina.

- Área de lavandería

### **MODELOS DISPONIBLES:**

- Garden House: 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS + TERRAZA, AREA EXT. 20.00m2, AREA INT. 75.00m2, AREA TOTAL 95.00m2
- Pent House: 2 RECAMARAS PB + TERRAZA PA + 2 BAÑOS, AREA P.A. 30.00m2, AREA P.B. 80.00m2, AREA TOTAL 110.00m2
- Tipo: 1 RECAMARAS + 1 BAÑOS + TERRAZA, AREA EXT. 5.00m2, AREA INT. 55.00m2, AREA TOTAL 60.00m2
- 301-PLANTA 3: 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS + BALCÓN, AREA TOTAL 80.00m2
- 503-PLANTA 5: 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS + BALCÓN, AREA TOTAL 100.00m2

***Enganche 40% y Atractivos planes de financiamiento propio.***

## FOTOS



