

VENTA NAVE INDUSTRIAL GRUPO SPH BIENES RAICES INDUSTRIALES EN QUERETARO
El Marqués Querétaro [Ver en la página]



Precio desde: \$6,549,119 MXN

Características:

Construcción: 456
Terreno: 534

Estacionamiento: 3

Bodega en venta
Código: 5046

Descripción

¡Bienvenido al Futuro de Inversiones Industriales con SPH Bienes Raíces en Querétaro!

Descubre un mundo de posibilidades con SPH Bienes Raíces Industriales. Desde Venta y Renta hasta Administración y un innovador Pool de Inversión, estamos aquí para llevar tus inversiones al siguiente nivel.

Venta y Renta: Espacios perfilados para la industria Ligera a tu Alcance

Monto de inversión de una nave industrial de 534.62 m2 de terreno con una construcción de 456.86 m2 es de \$ 6,549,118.66 mxn (opcion sujeta a disponibilidad)

*Precios no incluyen el IVA de la construcción de naves industriales

* Grupo SPH se reserva el derecho de modificar la presente lista de precios sin previo aviso

Explora nuestras propiedades industriales en las ubicaciones más estratégicas de Querétaro.

Instalaciones modernas y versátiles para impulsar el éxito de tu negocio.

Asesoramiento personalizado para encontrar la opción perfecta para ti.

Invierte con Seguridad: Pool de Inversión SPH

Únete a nuestro Pool de Inversión desde \$1 millón de pesos mxn. y disfruta de rendimientos estables y atractivos.

Renta de por vida: Garantiza flujos de efectivo constantes para tu portafolio.

Asesoramiento experto para maximizar tus inversiones.

Administración Profesional: Simplifica, Optimiza, Prospera

Deja la administración de tus propiedades en manos de expertos.

Maximiza la rentabilidad y minimiza las preocupaciones cotidianas.

Enfoque personalizado para cada propiedad y cada inversor.

¿Por qué Elegir SPH Bienes Raíces Industriales?

Experiencia Comprobada: Años de éxito respaldan nuestra posición como líderes en el mercado industrial.

Ubicación Estratégica: Propiedades estratégicamente ubicadas en Querétaro para un acceso inigualable.

Alianzas Estratégicas: Relaciones sólidas con expertos del sector y autoridades locales.

Compromiso con la Sostenibilidad: Contribuimos a un entorno empresarial sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

¡El futuro de tus inversiones está aquí con SPH Bienes Raíces Industriales en Querétaro! ???

Contáctanos hoy mismo al 52 442126 0558 o al WhatsApp: <https://wa.link/w7z5v2>, ó al correo electrónico inmobiliariaolea@gmail.com para explorar oportunidades que transformarán tu visión de inversión.

¡Haz crecer tu patrimonio con SPH Bienes Raíces Industriales! #InversionesIndustriales
#SPHInversiones #QuerétaroIndustrial

FOTOS



SPH
BIENES RAÍCES INDUSTRIALES

Elaborada por: GRUPO SPH

SISTEMA DE SEGURIDAD PREMIUM


- CIRCUITO CERRADO**
Grabación en HD 24/7
- CASETA DE VIGILANCIA**
Seguridad 24/7
- ACCESO PEATONAL CON HUELLA DIGITAL**
Exclusa entrada y salida
- BOTÓN DE RONDIN**



Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

- ACCESO CON CÓDIGO QR**
Para proveedores y visitas
- ACCESO VEHICULAR**
Mediante tag
- PASILLO DE SEGURIDAD**
Rodea todo el parque industrial 3m/s
- SISTEMA DE FOTOCELSDAS**
Rodea el parque industrial y está conectado al sistema de alarma central

PRONAMINTE



Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL

- CONSTRUIR**
Construimos y desarrollamos parques industriales, utilizando materiales de primera calidad para garantizar una construcción confiable y duradera.
- VENDER**
A través de una red sólida de asesores inmobiliarios promovemos nuestros desarrollos para la venta de nuestros productos.
- ADMINISTRAR**
Administramos nuestros parques y las naves industriales de nuestros inversionistas, desde la búsqueda del inquilino, hasta los servicios de vigilancia, mantenimiento, luz, etc.
- RENTAR**
Promovemos las naves con una red extensa de agentes inmobiliarios y cámaras de comercio, consiguiendo arrendatarios Premium con contratos plurianuales.

Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

BTS PROYECTOS ESPECIALES

DESARROLLAMOS PROYECTOS ESPECIALES A LA MEDIDA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA INDUSTRIA LIGERA.



Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

ESPACIOS DE COWORKING

Nuestros espacios de **coworking** crean un ambiente colaborativo único, en el que tendrás la oportunidad de interactuar con otras personas en un **ambiente cordial y profesional**.

Servicios

- Oficina privada o espacios de trabajo abiertos
- Internet de alta velocidad
- Salas de juntas
- Impresión
- Eventos profesionales y sociales

[1] Con costo preferencial

Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

ADMINISTRACIÓN GRUPO SPH

SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN

DE LAS NAVES DE NUESTROS INVERSIONISTAS

- Búsqueda y selección de arrendatarios Triple "A"
- Firma y renovación de contratos de arrendamiento.
- Cobranza de la renta y los servicios.
- Optimizamos los aumentos anuales de renta.
- Supervisamos el proceso de autorización para la adecuación de la nave.
- Protegemos legalmente los contratos de renta.

DE NUESTROS PARQUES

- Mantenimiento, limpieza y coordinación de las áreas comunes
- Supervisamos los procesos y sistemas de seguridad
- Contamos con certificación de Protección Civil.
- Organizamos sesiones de Coworking con nuestros arrendatarios y proveedores



Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

¿POR QUÉ INVERTIR CON SPH?

MODELO ÚNICO EN EL MERCADO DE RENTAS GARANTIZADAS BAJO CONTRATO

8% + 8.5% = 16.5%

RENDIMIENTO ANUAL POR RENTA GARANTIZADA PLUSVALÍA RENTABILIDAD TOTAL ANUAL

Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

COMPARATIVO

NAVE INDUSTRIAL	RESIDENCIAL
<p>RENDIMIENTO ANUAL DE RENTA DEL 8%</p> <ul style="list-style-type: none"> Contratos de arrendamiento de mayor duración. (5 a 7 años promedio) En caso de necesidad de desahucio el proceso es menor a 4 meses. GRUPO SPH administra el inmueble, sin preocupaciones de cobro Asesoramiento fiscal 	<p>RENDIMIENTO ANUAL 5%</p> <ul style="list-style-type: none"> Contratos de arrendamiento promedio de 1 año Proceso de desahucio por incumplimiento de contrato de hasta 2 años El propietario administra su inmueble Riesgo fiscal por no emitir facturas Costo mayor de mantenimiento

Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH

NAVES MODULARES

500 m²

- Contratos plurianuales
- Acceso a grandes corporaciones
- Inversión accesible con excelentes beneficios
- Grupo SPH consigue la sociedad con el coarrendador

- INVERSIONISTA 1
- MUROS DIVISORIOS DE FÁCIL REMOCIÓN
- INVERSIONISTA 2



Elaborada por: GRUPO SPH Código de referencia: VISANTE HASTA NUEVO AVISO Todos los derechos reservados GRUPO SPH