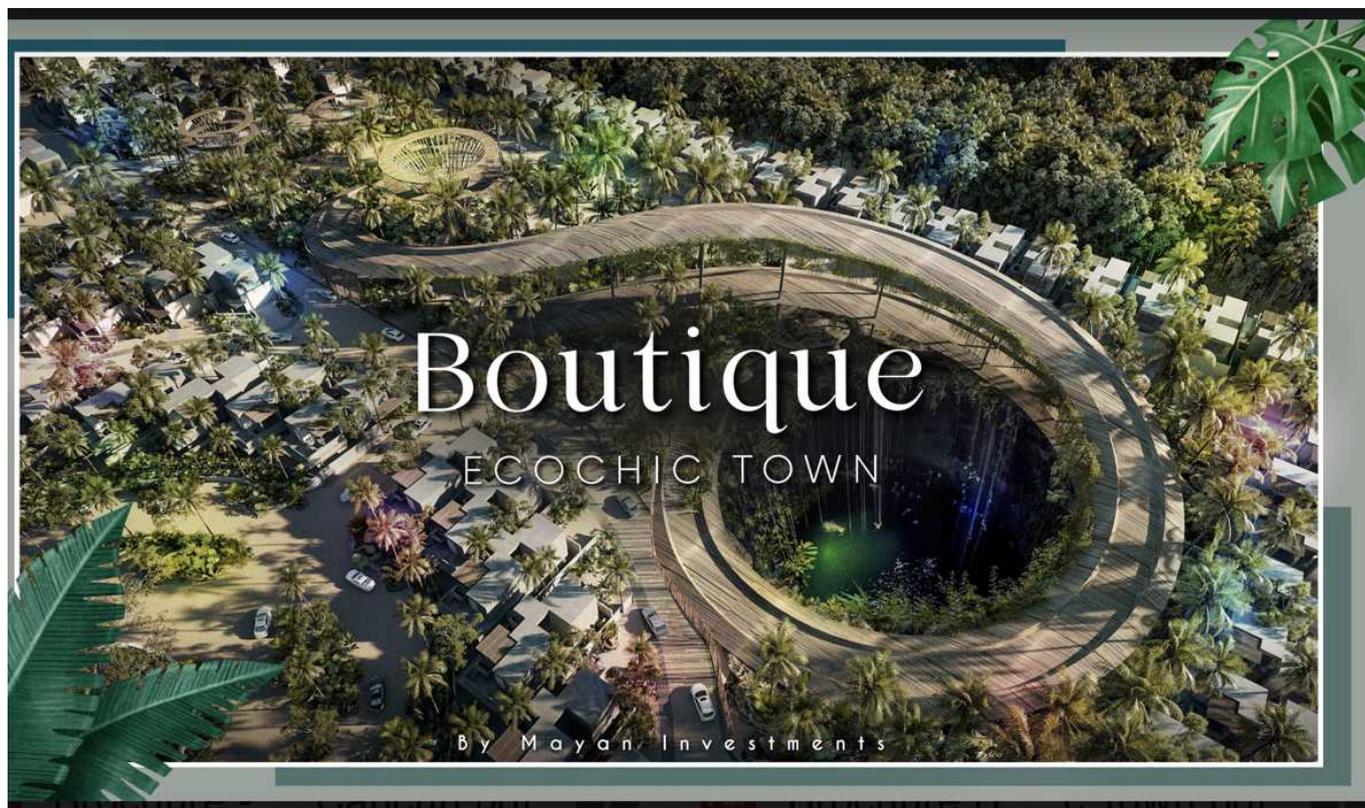


## VENTA E INVERSION EN LOTES EN CANCUN, QUINTANA ROO

Cancún Quintana Roo [Ver en la página ]



**Precio desde: \$700,000 MXN**

### Características:

m<sup>2</sup>: 200  
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 3816**

## Descripción

Boutique Eco chic Town Cancún, es un complejo turístico eco-sustentable, con áreas comerciales y habitacionales, con un estilo Bohochic.

Está ubicado en la Riviera Maya, a 15 minutos del aeropuerto (15Km), a 25 minutos de Cancún (40Km), a 30 minutos de Puerto Morelos (24 Km), a 25 minutos de la Ruta de los Cenotes (30Km), a 15 minutos del Tren Maya (40 km), y a 20 minutos de la Zona Hotelera (55km), es decir, en una zona de mayor crecimiento de la Riviera, donde despuntan inversiones nacionales e internacionales para el desarrollo turístico e inmobiliario.

Es un paraíso caribeño azul turquesa con 17 km de arena blanca. Cancún es lo más importante en el sector turístico, así como una zona de alto ingreso para el desarrollo turístico e inmobiliario.

Este desarrollo es un nuevo cen en el cual contara con residenciales, condominios de lujo, club de playa y Centros Comerciales. Son 232 lotes en la primera etapa, divididos en 182 lotes residenciales, 20 lotes residenciales Premium, 30 lotes comerciales y de uso mixto, (primer nivel comercial, segundo y tercer nivel familiar).

Con exclusivas amenidades como, Jungle Gym, Huerto Orgánico, Jardín de Esculturas, Sendero de reforestación y ciclo vías. También cuenta con energía renovable, WIFI en áreas especiales, ingeniería de drenaje moderno, ingeniería de agua potable, y energía no renovable (CFE). Shopping Center, y Parque Sensorial.

### MODOS DE INVERSION:

BOUTIQUE ECOCHIC TOWN CANCUN, ofrece a los inversionistas grandes oportunidades de inversión, gracias a los negocios integrales que se detonaran dentro y fuera de a sus alrededores.

La forma de invertir es a través del sistema BTS: es un sistema en el que inviertes para la construcción, urbanización y desarrollo de esta micro ciudad, donde recibes el retorno del mercado con un riesgo CERO.

La inversión en la Zona Residencial es de MN\$2.917 por m<sup>2</sup>, En Zona Mixta de MN\$3.250 por m<sup>2</sup>, y en zona Shopping Center de MN\$3.250 por m<sup>2</sup>, a 72 meses sin intereses.

### ¿COMO SE INVIERTE EN FIBRA INMOBILIARIA?

En realidad, lo que busca el desarrollo Boutique Eco Chic Town Cancún, es que las personas inviertan en fibra inmobiliaria, es decir, la persona puede invertir hasta en 1 m<sup>2</sup> de tierra e igualmente tendrá en 6 años su utilidad. Dependiendo de la inversión será la ganancia. Sin embargo, dan la posibilidad de la compra de un lote a \$700.000.

Al invertir en un lote de \$700.000, a los 6 años el inversionista tendrá la utilidad de \$5.400.000 + \$700.000, para un total de \$6.100.000.

La segunda opción que tiene el inversionista es, que a los 6 años pueda elegir en obtener un departamento por el orden de los \$4.500.000 + lo que reste de utilidad en efectivo + los \$700.000 de la inversión inicial.

Igualmente, si la persona quiere solo comprar el lote y luego hacer su vivienda, pues la puede comenzar a construir en el año dos de la inversión, es decir, comenzando la segunda fase del

proyecto y teniendo el apoyo de la desarrolladora en cuanto a la arquitectura eco chic que se requiere.

Si el inversionista quiere invertir más de \$2.000.000, la utilidad la comienza a obtener después de los 6 meses de su inversión, durante 12 meses. Del mes 6 al mes 12, hay una utilidad mensual de \$100.000. En el mes 24 le regresan la inversión de \$2.000.000. En el mes 18, puede volver a comenzar otra inversión.

#### LOTES:

Este desarrollo cuenta con lotes de 200 m<sup>2</sup>, con un precio de MN\$700.000 y un plan de financiamiento de hasta de 72 meses. Tendrá administración hotelera para más comodidad de los propietarios.

Puede ser con un enganche del 20% y 72 mensualidades de \$7.777 sin intereses.

Puede ser sin enganche, y las mensualidades a 72 meses serian por un monto de \$9.722

Entonces, por tan solo \$7.777 mensual en 72 meses, hay una utilidad de \$6.100.000

#### CERTEZA LEGAL:

1. Firma del Contrato de Inversión con garantía inmobiliaria o compraventa ante notario público.
2. Seguridad Jurídica Blockchain, con tecnología digital.

Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 39 Fracción B, en los artículos 34 de la Secretaria de Gobernación (CCONNSE)

3. Fideicomiso en la segunda fase del desarrollo del proyecto.
4. Protegemos tu inversión con AXA SEGUROS (cubre tu deuda en caso de fallecimiento).

GARANTIA JURIDICA: Reside en Acta Constitutiva, Tomo ochenta (80), Volumen A, Folio Doscientos cincuenta y nueve (259), Acta numero Seiscientos sesenta y uno (661).

#### ARQUITECTURA:

El arquitecto del proyecto es CARLOS GRAJALES, Premio Nacional de arquitectura 2021.

Contamos con arquitectura BIOFILICA, siendo una herramienta que permite cuidar del planeta, motivando las soluciones ecológicas, asimismo el aprovechamiento de espacios para la producción de ciertos alimentos, por ejemplo, la utilización de paredes, techos y jardines.

APOYO AL SOCIO: En caso de que el inversionista quiera desarrollar su propia casa, tendrá el asesoramiento del equipo de desarrollo y construcción de Desarrollador.

PROYECTO ESPEJO DE BOUTIQUE ECOCHIC TOWN CELESTUN/YUCATAN.

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO POR EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO.

**FOTOS**

