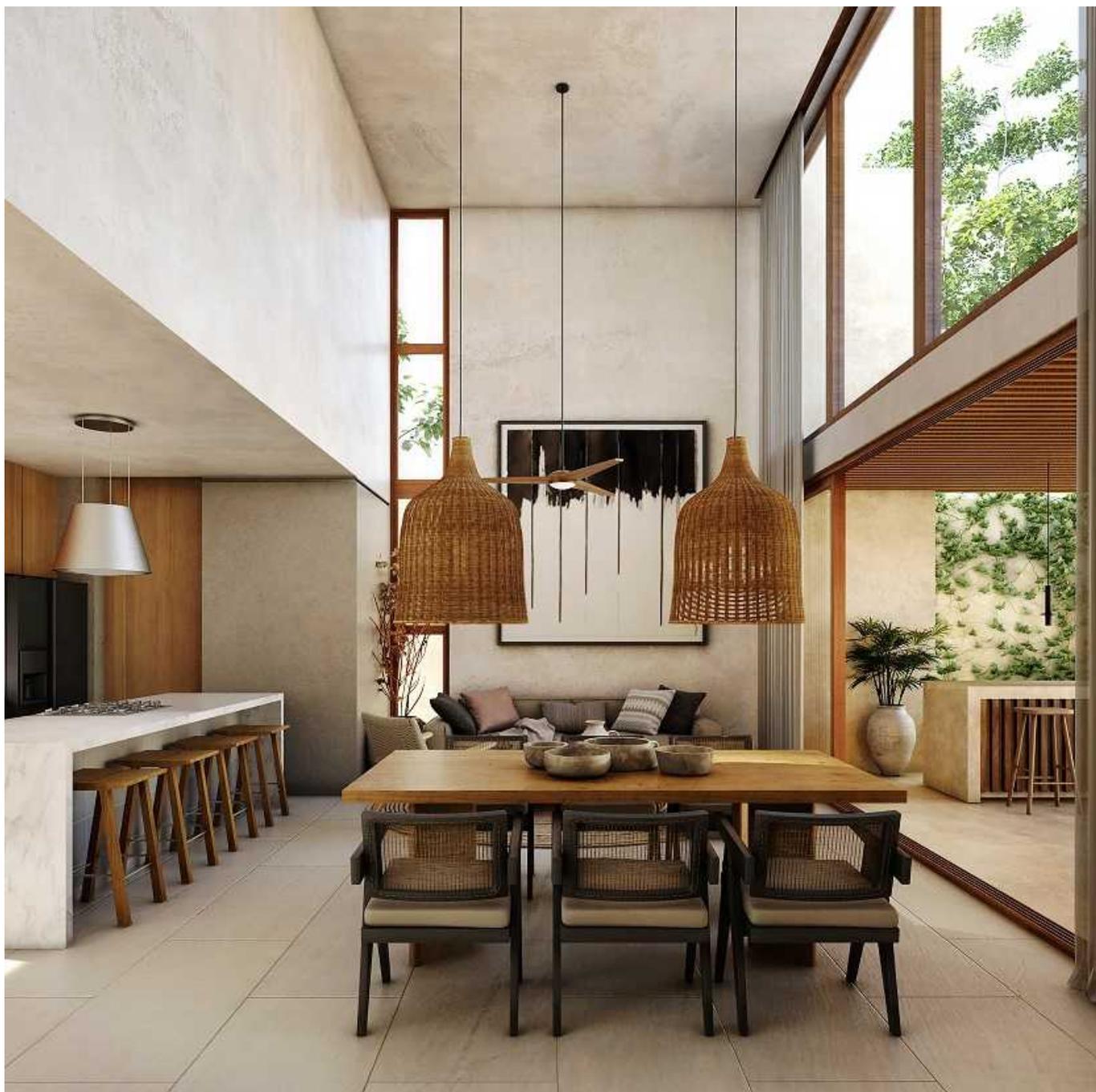


## VENTA DE VILLA QUINTANA ROO, RETIRO TULUM, TULUM, QUINTANA ROO

Tulum Quintana Roo [Ver en la página ]



**Precio desde: \$11,947,000 MXN**

### Características:

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 309**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 6**

**Recámaras: 4**

**m<sup>2</sup> Construcción: 382**

**Casa en venta**

**Código: 5709**

## Descripción

Bienvenido al paraíso en esta extraordinaria villa en venta en Retiro Tulum, Tulum. Con una fusión perfecta entre la elegancia contemporánea y la serenidad tropical, esta propiedad te invita a vivir una experiencia única en el Caribe mexicano.

Disfruta de un diseño interior exquisito, amplios espacios de estar y dormitorios lujosos que te brindarán el máximo confort. Las áreas exteriores te sorprenderán con sus jardines exuberantes, una piscina privada y terrazas idílicas donde podrás disfrutar de los suaves vientos tropicales y las impresionantes vistas al mar. ¡Esta villa es más que una casa, es un oasis de tranquilidad y sofisticación en Tulum!

### CARACTERÍSTICAS

4 recámaras

2 recámaras en planta baja (1 Lock-off)

2 recámaras en planta alta (1 Rec. Principal)

6 baños

Cocina.

- Cuarto de lavado.
- Sala comedor con doble altura.
- Terraza techada con barra y área de asador.
- Alberca.
- Baño exterior para alberca.
- Pasillo de servicio.
- Cochera para 2 vehículos (Con portón automático).
- Rooftop con barra y jacuzzi.

### Acabados

Muros interiores con acabado de masilla base cemento y pintura.

- Muros exteriores con acabado tipo chukum.
- Muros recubiertos en piedra natural de la región.
- Pisos interiores formato 45x90cm pasta blanca modelo a elegir.
- Pisos de terrazas antiderrapante formato 45x90cm pasta blanca.
- Pergolados de madera.
- Alberca con acabado de chukum.
- Cancelería de aluminio 4000 serie tipo madera.

### COCINA

- Cocina integral con gavetas inferiores y superiores.
- Cubierta de cuarzo blanco.
- Tarja de sub-montar tina profunda marca TEKA.

- Grifo de cocina marca TEKA.
- Parrilla y horno eléctrico marca TEKA.
- Lavavajillas marca TEKA.
- Campana suspendida en isla marca Elica.
- Cava de vinos.

#### **ADICIONALES**

- Refrigerador

#### **EQUIPAMIENTO**

- Portón eléctrico.
- Ventiladores.
- Luminarias led y lámparas decorativas suspendidas.
- Video portero.
- Cisterna.
- Sistema de agua presurizado.
- Suavizador de agua.
- Calentador eléctrico.
- Sistema de filtros en alberca.
- Preparación para futura instalación de paneles solares.
- Aires acondicionados mini-split inverter (5 pz).
- Preparación CCTV, AUDIO.

#### **ADICIONALES**

- Tina terraza recámara principal.
- Cubierta en madera techo terraza.

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## FOTOS

