

## VENTA DE VILLA, PUERTA DEL MAR, TELCHAC PUERTO, YUCATAN

Telchac Puerto Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$10,500,000 MXN**

### Características:

**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 100**

**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 5**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Construcción: 300**

**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**

**Código: 5676**

## Descripción

Esta espectacular villa en venta en Puertas del Mar, Telchac, es un oasis de lujo y serenidad. Ubicada en una comunidad exclusiva frente al mar, esta propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas del Caribe y acceso directo a las suaves arenas blancas de la costa.

Con su diseño arquitectónico moderno y elegante, esta villa cuenta con amplios espacios abiertos que se integran perfectamente con el entorno natural circundante. Disfruta de días soleados junto a la piscina privada o relájate en la terraza mientras contemplas el hermoso paisaje marino. Con comodidades de primer nivel y acabados de alta calidad, esta villa es el refugio perfecto para aquellos que buscan una vida de lujo y tranquilidad junto al mar.

### Planta baja

Cochera techada para 2 vehículos

Baño completo

Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura

Espacio para alacena/bodega

Sala-comedor con vista al mar

Terraza semi techada con deck de cumaru o similar

Piscina con mosaico veneciano

Acceso directo a la playa

### Primer nivel

Recámara secundaria con baño

Recámara principal con closet vestidor- baño y terraza privada con vista al mar

### Segundo nivel

Recámara secundaria con baño

Cuarto de servicio con baño completo

Medio baño de visitas

Cuarto de lavado

Rooftop con barra y lavabo

Terraza techada para sala o comedor y pergola

### Equipamiento incluido:

Carpintería completa, gavetas superiores e inferiores en cocina

Carpintería en baños y closets semi vestidos (no incluye puertas)

Parrilla de inducción en cocina (no incluye campana)

Boiler eléctrico

Cancelería en cristal templado en baños solo fijos

Acabados de lujo con pisos de mármol travertino formato 30 cm por largo libre

Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar

Cancelería línea europea

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del

proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).



## FOTOS

