

**Venta de Townhouse en Maruva Cholul, Mérida, Yucatán**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,760,000 MXN**

**Características:**

**m2 Construcción : 174**  
**Metros Frente: 8**  
**Metros Fondo : 15**  
**Baños : 2**

**Recámaras : 2**  
**Seguridad 24/7 : sí**

**Townhouse en  
venta**  
**Código: 3106**

## Descripción

Ubicación en Cholul, zona de alta plusvalía al norte de Mérida

### PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Bodega y área de lavado
- Área de escalera
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena (carpintería opcional)
- Sala | Comedor
- 1/2 baño de visitas
- Áreas de jardín
- Alberca (opcional)

### PLANTA ALTA

- Área de televisión
- Recámara principal con área de clóset vestidor (Carpintería opcional), baño completo
- Recámara 2 con espacio para dos camas con área de closet (Carpintería opcional) y baño completo.

### Amenidades

- Área arbolada con juegos infantiles
- Pista de jogging
- Dos áreas de grill bar
- Gimnasio equipado
- Alberca con canal de nado
- Parque de mascotas con juegos
- Área de asoleadero con camastros
- Caseta de vigilancia y seguridad 24/7
- Cerca eléctrica en todo el desarrollo
- Electricidad subterránea
- Calle de concreto hidráulico
- Agua potable

### AREAS COMUNES

Área de servicio:

- o Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo
- o Área de bodega para resguardo de herramientas y material
- o Área de transformador y medidores ocultos

Accesos:

- o Área de acceso vehicular con caseta y pluma automática

Spots interactivos:

- o Área de juegos infantiles

o Área de mesa de convivencia

o Área de estacionamiento.

- Diseño de paisaje en áreas verdes.
- Sistema de riego.
- Iluminación con diseño arquitectónico.
- Andadores peatonales.

# FOTOS



