

VENTA DE TERRENOS PREMIUN EN CIUDAD MADERAS BOSQUES

Corregidora Querétaro [Ver en la página]



Precio desde: \$730,548 MXN

Características:

Metros frente: 8
Metros fondo: 18
m²: 140
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si
Precio por m²: 5200

**Terreno o Lote en
venta**
Código: 4950

Descripción

"TERRENO RESIDENCIAL PREMIUN CIUDAD MADERAS BOSQUES"...

¿ YA TE VISTE VIVIENDO EN TU NUEVO HOGAR ?

Superficie 140.49 m2 (8.04 m x 18.18 m)

Precio Total terreno \$730,548.00 MXN (setecientos treinta mil quinientos cuarenta y ocho pesos MXN)

Precio del M2 \$5,200.00 mxn (cinco mil doscientos pesos mxn)

** Precio m2 con ciudad maderas \$5,600.00 mxn (cinco mil seiscientos pesos)

(EL PRECIO PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO)

Precio Negociable

Ubicado en Ciudad Maderas BOSQUES, ubicado en el municipio corregidora, Condominio Sicomoro, Lote 5

Cuenta con las siguientes Amenidades para crear momentos inolvidables: CUERPO DE AGUA (en este condominio se ubica uno de los 3 cuerpos de agua que tendra este desarrollo), Alberca, Canchas deportivas, Salón de reuniones, Casa Club, Área de Juegos infantiles y gimnasios

Actualmente cuenta con un gravamen, la fecha de entrega es Junio 2025, el pago seria solo con recursos propios, no cuenta con toma de agua, La cesión de derechos será ante Ciudad Maderas

Ciudad Maderas BOSQUES ofrece urbanización exclusiva, servicios ocultos, áreas verdes, entorno a tu favor, seguridad y plusvalía asi como mas de 30 amenidades.

Para mayor información contáctame al 4421260558 / 4426240916 ¡¡¡¡ T O M A A C C I O N !!!!
mi nombres es José Aníbal Inversionista Inmobiliario o da un clips ??
<https://wa.me/524421260558?text=HOLA%20NECESITO%20MAS%20INFORMACION%20TERRENOCIUDADMADERASBOSQUES>

FOTOS



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

¿POR QUÉ INVERTIR EN

- Ubicación Estratégica.
- Equipamiento Urbano.
- Energía Vibrante.
- Competitividad y Plusvalía.
- Crecimiento Económico.
- Calidad de Vida.
- Sector Inmobiliario en el Estado.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

DISTANCIAS

- 1 min del Libramiento Palmillas / Apaseo
- 3 min de Ciudad Maderas Compañías
- 3 min Universidad de Compañías
- 4 min Colegio Maderas
- 6 min Libramiento Sur Poniente
- 6 min de Avenida Constituyentes
- 10 min Zona Deportiva
- 11 min Plaza Comercial
- 12 min Colegio Fomento
- 13 min Libramiento Nor Poniente
- 14 min Hospital San José
- 16 min Colegio Centro
- 19 min Universidad Tec Milenio
- 23 min Camino Sur
- 30 min CDMX (Palmitas / Apaseo)

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

MODERNIZACIÓN CARRETERA 413

- Ampliación de 2 a 4 carriles en un tramo de 4.5 kms
- Fecha de terminación mayo 2022
- Inversión de 340 millones de pesos.

Distribuidor Vial integrado por un puente vehicular, un paso inferior y un paso para destinos de entronque.

Calidad de vida: más de 85 mil personas beneficiadas.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

El más nuevo e innovador proyecto del grupo. Ubicado en uno de los 3 municipios con más crecimiento en el estado de Querétaro y a nivel nacional: **CORREGIDORA**.

En una de las zonas con más desarrollo, plusvalía y crecimiento del estado. Con gran conectividad hacia las principales arterias (Constituyentes, Libramiento Sur Poniente, Libramiento Nor Poniente, Libramiento Palmillas/Apaseo) y servicios (Plazas comerciales, Universidades, Escuelas, Hospitales).

Se encuentra rodeado de un entorno natural y reserva natural protegida, libre de contaminación, que te hará sentirte lejos de la ciudad, sin realmente estarlo. Ofrece lo mejor de la naturaleza y el confort de la modernidad.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

VIADUCTO SANTA BÁRBARA

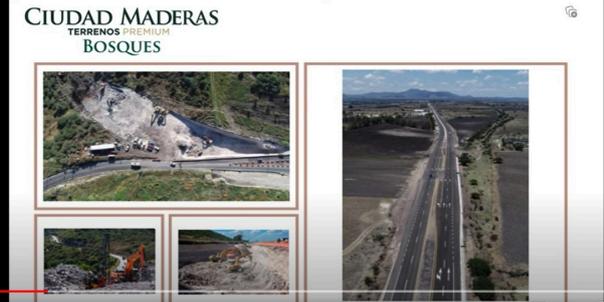
- Comienzo de obra: marzo 2022.
- Finalización de obra: finales de 2022.
- Inversión de 300 millones de pesos.

Beneficiará la movilidad, la conectividad y el desarrollo tanto del municipio de Corregidora como de la zona sur del estado.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

EQUIPAMIENTO URBANO

- Vialidades y Conectividad.
- Industria.
- Comercio y servicios.
- Vivienda.
- Infraestructura.



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

COMPETITIVIDAD Y PLUSVALÍA

- De acuerdo con el IMCO, en el índice de competitividad, Querétaro ocupa el segundo lugar a nivel nacional, después de la CDMX y por arriba de Nuevo León.
- Plusvalías históricas en nuestros desarrollos del 92% respecto al valor original de compra.