

VENTA DE TERRENOS EN CIUDAD MADERAS BOSQUES, CORREGIDORA, QUERETARO

Corregidora Querétaro [Ver en la página]



Precio desde: \$1,102,150 MXN

Características:

Metros frente: 10
Metros fondo: 18
m²: 234
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si
Precio por m²: 4700

**Terreno o Lote en
venta
Código: 4961**

Descripción

"TERRENO RESIDENCIAL PREMIUN CIUDAD MADERAS BOSQUES"...

¿ YA TE IMAGINASTE VIVIENDO EN TU NUEVO HOGAR ?

Superficie 234.5 m2 (10 m x 18.5m) ** ESTA EN ESQUINA

Precio Total terreno \$1,102,150.00 MXN (UN MILLON CIENTO DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS MXN)

Precio del M2 \$4,700.00 mxn (CUATRO MIL SETENCIENTOS PESOS MXN)

** Precio m2 con ciudad maderas \$5,600.00 mxn (cinco mil seiscientos pesos)

(EL PRECIO PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO)

Precio Negociable

Ubicado en Ciudad Maderas BOSQUES, ubicado en el municipio corregidora, Condominio OCOTE, Lote 143

Cuenta con las siguientes Amenidades para crear momentos inolvidables: muy cerca de uno de los CUERPO DE AGUA, conecta con el área de bosque de este desarrollo, Alberca, Canchas deportivas, Salón de reuniones, Casa Club, Área de Juegos infantiles y gimnasios

Actualmente cuenta con un gravamen, la fecha de entrega es Junio 2025, el pago sería solo con recursos propios, no cuenta con toma de agua, La cesión de derechos será ante Ciudad Maderas

Ciudad Maderas BOSQUES ofrece urbanización exclusiva, servicios ocultos, áreas verdes, entorno a tu favor, seguridad y plusvalía así como más de 30 amenidades.

Para mayor información contáctame al 4421260558 / 4426240916 ¡¡¡¡ T O M A A C C I O N !!!!

mi nombre es José Aníbal Inversionista Inmobiliario o da un clip ??

<https://wa.me/524421260558?text=HOLA%20NECESITO%20MAS%20INFORMACION%20TERRENO%20CIUDADMADERASBOSQUESJOEL>

FOTOS



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

¿POR QUÉ INVERTIR EN

- Ubicación Estratégica.
- Equipamiento Urbano.
- Energía Vibrante.
- Competitividad y Plusvalía.
- Crecimiento Económico.
- Calidad de Vida.
- Sector Inmobiliario en el Estado.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

EQUIPAMIENTO URBANO

- Vialidades y Conectividad.
- Industria.
- Comercio y servicios.
- Vivienda.
- Infraestructura.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

El más nuevo e innovador proyecto del grupo. Ubicado en uno de los 3 municipios con más crecimiento en el estado de Querétaro y a nivel nacional: **CORREGIDORA**.

En una de las zonas con más desarrollo, plusvalía y crecimiento del estado. Con gran conectividad hacia las principales arterias (Constituyentes, Libramiento Sur Poniente, Libramiento Nor Poniente, Libramiento Palmillas/Apaseo) y servicios (Plazas comerciales, Universidades, Escuelas, Hospitales).

Se encuentra rodeado de un entorno natural y reserva natural protegida, libre de contaminación, que te hará sentirte lejos de la ciudad, sin realmente estarlo. Ofrece lo mejor de la naturaleza y el confort de la modernidad.



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

VIADUCTO SANTA BÁRBARA

- Comienzo de obra: marzo 2022.
- Finalización de obra: finales de 2022.
- Inversión de 300 millones de pesos.

Beneficiará la movilidad, la conectividad y el desarrollo tanto del municipio de Corregidora como de la zona sur del estado.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

MODERNIZACIÓN CARRETERA 413

- Ampliación de 2 a 4 carriles en un tramo de 4.5 kms
- Fecha de terminación mayo 2022.
- Inversión de 340 millones de pesos.

Distribuidor Vial integrado por un puente vehicular, un paso inferior y un paso para destinos de entronque.

Calidad de vida: más de 85 mil personas beneficiadas.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

ADEMÁS

- Gran parque Industrial.
- Universidad de Corregidora.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

COMPETITIVIDAD Y PLUSVALÍA

- De acuerdo con el IMCO, en el índice de competitividad, Querétaro ocupa el segundo lugar a nivel nacional, después de la CDMX y por arriba de Nuevo León.
- Plusvalías históricas en nuestros desarrollos del 92% respecto al valor original de compra.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
BOSQUES

DISTANCIAS

- 1 hora del Libramiento Palmillas / Apaseo
- 30 mins de Ciudad Madero/Compuqueros
- 30 mins Universidad de Compuqueros
- 8 mins Calles Madero
- 15 mins Libramiento Sur Poniente
- 8 mins de Avenida Constituyentes
- 10 mins Nueva España
- 11 mins Plaza Ciudadela
- 10 mins Calles Palmillas
- 12 mins Libramiento Nor Poniente
- 14 mins Hospital San José
- 18 mins Calles Calle
- 10 mins Universidad San Miguel
- 23 mins Centro Sur
- 90 mins CDMX (Palmillas / Apaseo)