

**Venta de lotes residenciales Via Madeiras al norte de Mérida, Yucatán**  
Conkal Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$557,033 MXN**

**Características:**

---

m<sup>2</sup>: 300

Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

Precio por m<sup>2</sup>: 4700

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 3100**

---

## Descripción

Vía Madeiras Residencial. Es la Privada que estabas esperando rodeada de extensas áreas verdes y parques, donde la naturaleza y el diseño arquitectónico se unen creando un ambiente caracterizado por su seguridad, exclusividad y privacidad, localizada en la zona de mayor crecimiento del área metropolitana de Mérida Yucatán.

Su cercanía a poblaciones como Conkal, Chablekal y Cholul le dan una gran sustentabilidad lo que te permitirá experimentar la vida tranquila y apacible de las comunidades yucatecas y tener acceso a los productos que ahí se generan, todo a unos minutos de la privada.

La privada contara con 277 lotes vendibles divididas en Villas, Lotes residenciales 1, 2 y 3. Con excelente conectividad a la carretera federal Merida-Motul.

### LOTES tipo

300m<sup>2</sup> (12x25)

375m<sup>2</sup> (15x25)

360m<sup>2</sup> (12x30)

400m<sup>2</sup> (20x20)

### Infraestructura:

- Carril de desaceleración.
- Acceso con pluma automática.
- Caseta de vigilancia 24/7
- Iluminación ambiental.
- Barda perimental.
- Amplias vialidades de concreto hidráulico.
- Servicios subterráneos (Electricidad-Agua potable).
- Desarrollo con mas de 250 arboles y áreas verdes.

### Amenidades:

- Union park.
- Canchas de padel.
- Area de niños.

### Paw Park.

- El lugar ideal para el esparcimiento de tu mascota.

### Energy Park.

- Carril de jogging.
- Zona de patinaje.
- Areas verdes.

### Wellness Parks.

- Lectura.

Yoga.

Meditacion.

Casa Club.

- Lobby.

Brunch and dinner snacks bar & gym.

Terrazas.  
Alberca y carril de nado.  
Área infantil.  
Baños y vestidor.

## FOTOS

