

VENTA DE LOTES EN DESARROLLO, CELESTUN, YUCATAN

Celestún Yucatán [Ver en la página]

Boutique
ECOCHIC TOWN



Precio desde: \$600,000 MXN

Características:

m²: 240
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

**Terreno o Lote en
venta
Código: 3642**

Descripción

Boutique Ecochic Town Celestun

Es un desarrollo habitacional sustentable, ubicado en la Riviera Yucateca, al oeste del Estado de Yucatán, preservando la flora y la fauna de la región poniéndola a los ojos del mundo.

A pocos minutos de Mérida, es un complejo turístico eco-sustentable, con áreas comerciales y habitacionales, con un estilo Bohochic. Está ubicado en la Riviera Yucateca, a 54 minutos de Mérida (68km), a 25 minutos de Sisal (52km), y a 19 minutos de Celestun (35km), es decir, en una zona de mayor crecimiento de la Riviera, donde despuntan inversiones nacionales e internacionales para el desarrollo turístico e inmobiliario.

Este desarrollo de 182 lotes es un nuevo cen el cual contara con residenciales, condominios de lujo, club de playa y Centros Comerciales. Con exclusivas amenidades y servicios, como, Jungle Gym, Huerto Orgánico, Jardín de Esculturas, Sendero de reforestación y ciclo vías.

También cuenta con energía renovable, WIFI en áreas especiales, ingeniería de drenaje moderno, ingeniería de agua potable, y energía no renovable (CFE).

Shopping Center, y Parque Sensorial. MODOS DE INVERSION: BOUTIQUE ECOCHIC TOWN CELESTUN, ofrece a los inversionistas grandes oportunidades de inversión, gracias a los negocios integrales que se detonaran dentro y fuera de a sus alrededores.

La forma de invertir es a través del sistema BTS:

Sistema en el que inviertes para la construcción, urbanización y desarrollo de esta micro ciudad, donde recibes el retorno del mercado con un riesgo CERO.

La inversión en la Zona Residencial es de MN\$2.500 por m2, En Zona Mixta de MN\$2.850 por m2, y en zona Shopping Center de MN\$2.850 por m2, a 72 meses sin intereses. Por ejemplo:

- MODELO A: El inversionista adquiere su lote por \$600.000 y espera para construir su casa.
- MODELO B: El inversionista adquiere su lote, lo da a la desarrolladora, la desarrolladora construye, y al final de la última etapa, da a escoger al inversionista entre 2 opciones: # 1. Se queda con un departamento más la plusvalía alcanzada y los \$700.000 de la inversión, o # 2. Selecciona la ganancia de \$5.400.000 más \$700.000 de la inversión.

LOTES

Este desarrollo cuenta con lotes de 240 m2, con un precio de MN\$600.000 y un plan de financiamiento de hasta de 72 meses.

Tendrá administración hotelera para más comodidad de los propietarios.

GARANTIA JURIDICA: Reside en Acta Constitutiva, Tomo ochenta (80), Volumen A, Folio Doscientos cincuenta y nueve (259), Acta numero Seiscientos sesenta y uno (661).

CERTEZA LEGAL:

1. Firma del Contrato de Inversión con garantía inmobiliaria o compraventa ante notario público.
2. Seguridad Jurídica Blockchain, con tecnología digital. Ley Orgánica de la Administración Publica

- Federal, 39 Fracción B, en los artículos 34 de la Secretaría de Gobernación (CCONNSE)
3. Fideicomiso en la segunda fase del desarrollo del proyecto.
 4. Protegemos tu inversión con AXA SEGUROS (cubre tu deuda en caso de fallecimiento).

ARQUITECTURA:

El arquitecto del proyecto es CARLOS GRAJALES, Premio Nacional de arquitectura 2021.

Contamos con arquitectura BIOFILICA, siendo una herramienta que permite cuidar del planeta, motivando las soluciones ecológicas, asimismo el aprovechamiento de espacios para la producción de ciertos alimentos, por ejemplo, la utilización de paredes, techos y jardines.

APOYO AL SOCIO:

En caso de que el inversionista quiera desarrollar su propia casa, tendrá el asesoramiento del equipo de desarrollo y construcción de Desarrollador.

PROYECTO ESPEJO DE BOUTIQUE ECOCHIC TOWN CANCUN visítalo en el siguiente enlace:

<https://buscahogares.com/propiedad/venta-e-inversion-en-lotes-en-cancun-quintana-roo>

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO.

REGISTRO DEL CLIENTE: NOMBRE COMPLETO, FECHA Y HORA DE LA VISITA.

DISPONIBILIDAD HASTA AGOTAR LA EXISTENCIA.

FOTOS

