

## VENTA DE LOTES EN CANCUN, QUINTANA ROO

Cancún Quintana Roo [Ver en la página ]



Una inversión  
**duradera**

**Precio desde: \$135,000 MXN**

### Características:

m<sup>2</sup>: 200  
Seguridad 24/7: si

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 3797**

## Descripción

KUXTAL CANCUN, Kuxtal proviene del idioma maya, que significa VIDA. haciendo referencia a la vegetación del lugar, más específicamente SINANCHE, que significa Árbol de Alacrán. Se encuentra ubicado a 15 minutos del aeropuerto (15km), a 25 minutos de Cancún (40km), a 30 minutos de Puerto Morelos (25km), a 25 minutos de la Ruta de los Cenotes (30.5 km), a 15 minutos del tren Maya (15km), y a 20 minutos de la zona hotelera de Cancún (55km). AMENIDADES E INFRAESTRUCTURA: Biodigestor, Luz a pie de lote, pozo de agua, avenidas y calles blancas, área de parques y club de playa. LOTES Y MODO DE PAGO: Son Lotes de 200m<sup>2</sup>. Plan de financiamiento: \$675 el m<sup>2</sup>, Enganche del 15% (total del enganche \$20.250), pago a 36 MSI en mensualidades de \$3.187,50. Inversión total: \$135.000. Plan Pago de Contado: \$375 por m<sup>2</sup>, Inversión total \$75.000. Beneficio hasta 15 días en pago de contado. GARANTIA JURIDICA: Reside en Instrumento Publico P.A., Numero 1654 (MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO), Volumen Decimo Segundo, Tomo B, Folio ONCE MIL TRESCIENTOS UNO AL ONCE MIL TRESCIENTOS. Notaria Publica Número 28 del Estado de Quintana Roo. Fecha: 30 de noviembre 2021. SAT: GCV1807063R2

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO.



**FOTOS**



**PREVENTA**  
Un aliado en tu crecimiento

Precios accesibles a tu bolsillo

Plusvalía inmediata al recibir tu inmueble

Esquemas de financiamiento a la medida

Más metros<sup>2</sup> por menos dinero



Somos **KUXTAL**

+ Lotes de 200 m<sup>2</sup>  
+ Ubicación ideal en **Cancún**  
+ **Infraestructura** primer nivel

Kuxtal Cancún

Desde \$3,187 **mensuales**

Kuxtal Cancún

**Razones para invertir en tierra**  
Invertir en un inmueble te permitirá ganar rendimientos seguros, arriba del **8% anual**

Sólo harás un desembolso **inicial**, después de eso los gastos adicionales son casi **nulos** pues no hay cuentas que pagar y el **impuesto predial** es muy bajo.

La **tierra** es un excelente **negocio** porque después de comprar tu terreno, sólo debes esperar a que el **activo aumente** su valor con el paso del tiempo, sin representar riesgos para tu **capital**.



Riqueza natural de **CANCÚN**

Kuxtal Cancún




Coming soon **CANCUN**

Kuxtal Cancún



A paradise in the **BEACH**

Kuxtal Cancún



Playa del **Carmen**

Kuxtal Cancún