

VENTA DE LOTES DE TERRENO EN SITPACH, MERIDA, YUCATAN

Mérida Yucatán [Ver en la página]



Precio desde: \$770,000 MXN

Características:

m²: 275

Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si

Precio por m²: 2.800

**Terreno o Lote en
venta**

Código: 4369

Descripción

CAMELIA RESIDENCIAL, es una privada ubicada en SITPACH, Mérida Yucatán, y cuenta con 259 lotes, 100% urbanizados, divididos en 3 etapas:

Etapa 1: 100% lista

Etapa 2: Entrega noviembre 2023

Etapa 3: Entrega en noviembre de 2024.

Tiene una ubicación privilegiada, está en la zona Norte de la Ciudad, cerca de restaurantes, plazas comerciales, hospitales, escuelas y universidades, playa (a 35 min), con Internet, TV por calles, Transporte público y lo mejor, una EXCELENTE PLUSVALIA.

Con increíble amenidades y servicios: Casa Club con piscina, caseta de vigilancia, cancha de pádel, cancha de usos múltiples, juegos infantiles, circuito de jogging, areas verdes e infraestructura subterránea.

Los lotes van desde los 275m² hasta 365m².

PRECIOS DE CONTADO DESDE \$770.000 (275m²).

1. PRIMERA ETAPA: PRECIO DE CONTADO X METRO²: \$2.800 ENTREGA INMEDIATA.

2. SEGUNDA ETAPA. PRECIO DE CONTADO X M²: \$2.600. ENTREGA NOV. 2023.

SEGUNDA ETAPA A 12 MESES: PRECIO X METRO² \$2.700. ENTREGA NOV. 2024

ENGANCHE 20%

40% DIFERIDO A 11 MESES

SALGO 40% RESTANTE AL MES 12.

3. TERCERA ETAPA: PRECIO CONTADO X M²: \$2.800. ENTREGA NOV. 2024

TERCERA ETAPA A 18 MESES: PRECIO X M²: \$2.950

ENGANCHE 20%

40% DIFERIDO EN 17 MESES

SALDO 40% EN EL MES 18

TERCERA ETAPA A 24 MESES: PRECIO X M²: \$3.250

ENGANCHE 20%

40% EN 23 MENSUALIDADES

SALDO: 40% EN EL MES 24.

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTAN SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

FOTOS

UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Con el mejor costo x m2 en toda la zona

CAMELIA
FRONTERA RESIDENCIAL

ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CERCA DE:

- Plazas comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Escuelas y universidades
- Playa (35 min)
- Internet y TV Cable (disponible)
- Transporte público
- **Excelente plusvalía**

AMENIDADES PARA TODOS

- Casa club con piscina
- Caseta de vigilancia
- Cancha de pádel
- Juegos infantiles
- Circuito de jogging
- Áreas verdes
- Infraestructura subterránea

Imógen real

MASTERPLAN

Imágenes reales

Imágenes reales