

## VENTA DE LOTE DE TERRENO 224 EN MERIDA, YUCATAN

Hunucmá Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$477,479 MXN**

### Características:

Metros frente: 15  
Metros fondo: 33  
m<sup>2</sup>: 502  
Seguridad 24/7: si

Acceso Controlado: si  
Precio por m<sup>2</sup>: 950

**Terreno o Lote en  
venta  
Código: 3606**

## Descripción

Este excelente lote de terreno en Parque Caucel en Mérida, estará en un entorno de 16 privadas, cada una con identidad propia, caseta de seguridad, casa club y todos los servicios subterráneos en régimen de condominio, con un ambiente cerca de la naturaleza el cual brinda un estilo de vida en un entorno de tranquilidad, comodidad y seguridad para ti y tu familia. Parque Caucel se localiza entre UCU HUNUCMA y contará con 3 accesos diferentes para facilitar el traslado a los diferentes puntos del estado. Con una ubicación privilegiada al norte de la ciudad de Mérida, estará a menos de 15 minutos de la Universidad Marista y Anáhuac Mayab, llegar a plazas como La Isla, The Harbor y Altabrisa así como el Hospital El Faro, te tomara unos 20 minutos, además se encuentra unas cuerdas del periférico de Mérida, con fácil acceso a desarrollos tanto comerciales como residenciales, y a la Carretera Progreso desde donde en menos de 30 minutos podrás estar disfrutando de las mejores costas yucatecas. DEFINITIVAMENTE TU MEJOR ELECCION! El Lote L-224 tiene una superficie de 502.61 m2, con un frente de 15 m y un largo de terreno de 33 m., siendo el valor del m2 de \$950. CARACTERISTICAS: Es un fraccionamiento privado, con seguridad 24/7, área de juegos infantiles, gimnasio, salón de usos múltiples, Mascotas permitidas y portero. Este lote se entrega con alumbrado público, luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote, calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo, sistema de riego automatizado 24/7, áreas verdes y vialidades. EXCLUSIVAS AMENIDADES: Parque Caucel consta de pista de jogging, 2 canchas multiusos, playground, cancha de fútbol, jardín botánico, pet park, zona de lectura, área grill, gym urbano. También cuenta con cámaras 24/7, cerco eléctrico, muro perimetral, energía subterránea, control de acceso. MANTENIMIENTO: \$2 x m2. ID: EB-LW7126 Los precios a disponibilidad, sujetos a cambio sin previo aviso.

REGISTRO DEL CLIENTE: NOMBRE COMPLETO, FECHA Y HORA DE LA VISITA.

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO.

## FOTOS

