

## Venta de departamentos en exclusiva torre dentro de Mérida, Yucatán

Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$1,790,000 MXN**

### Características:

Piscina: si  
Seguridad 24/7: si

**Departamento en  
venta  
Código: 3370**

## Descripción

Desde \$1,790,000.00 hasta \$5,280,000.00

Ubicación: Montes de Amé.

Número de unidades de la privada: 25.

Número de unidades a venta: 25.

Superficie: N/A.

Construcción: Desde 41m<sup>2</sup>.

Entrega: Octubre 2024.

Precio desde: Precio venta \$1,790,000\*

Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% (promesa) 30% (financiamiento 18 meses) 50% (escritura).

Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio

*\*Cuota de mantenimiento: \$1,700 pesos (1 recámara) \$2,300 (2 recámaras) \$2,700 (3 recámaras)*

*\*Fondo de reserva (extraordinario): \$5,100 pesos (1 recámara) \$6,900 (2 recámaras) \$8,100 (3 recámaras)*

*\*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura*

### DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados.

Servicios:

- Estacionamientos techados
- Portón eléctrico
- Caseta de vigilancia
- Elevadores
- Contenedores de basura
- Circuito cerrado de cámaras

Amenidades:

- Sala Hemingway (Biblioteca)

- Sala Origen (Sala juntas)
- Sala TV
- Area Grill
- Bar
- Piscina
- Asoleadero
- Sala Fitness
- Zona Zen
- Pet Zone

Son 25 departamentos en 3 tipologías: LIVE, MOVE y NURTURE.

## DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

### Modelo tipo LIVE / 41m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 1 Recámara
- 1 baño completo compartido
- 1cajón estacionamiento

### Modelo LIVE TERRACE / 50m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visita
- Recámara principal con baño completo
- Terraza1 cajón estacionamiento

### Modelo LIVE PLUS / 57m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño
- Recámara principal con baño completo
- 1 cajón estacionamiento

### Modelo MOVE TERRACE / 76m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- Recámara secundaria con baño compartido
- Recámara principal con baño completo
- Terraza
- 2 cajones estacionamiento

### Modelo MOVE PLUS / 83m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- Recámara secundaria con baño completo
- Recámara principal con baño completo
- 2 cajones estacionamiento

#### Modelo NURTURE / 127m2

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- 2 Recámaras secundarias con baño completo
- Recámara principal con baño completo
- 1 Baño servicio
- 2 cajones estacionamiento
- Sistema Lock-Off

#### Modelo NURTURE PLUS / 149 m2

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado
- Medio baño visitas
- 2 Recámaras secundarias con baño completo
- Recámara principal con baño completo
- 1 Baño servicio
- 2 cajones estacionamiento
- Sistema Lock-Off

#### ADICIONALES INCLUIDOS

- Carpintería en cocina
- Meseta granito blanco en cocina
- Parrilla eléctrica con 4 quemadores
- Closet semi vestidos
- Meseta de mármol en baños
- Pisos cerámicos
- Calentador Eléctrico
- Fijo cancel templado en baños

## FOTOS



