

**VENTA DE DEPARTAMENTOS EN COLONIA ROMA NORTE, SLP, CDMX**  
Cuauhtémoc CDMX (Ciudad de México) [Ver en la página ]



**Precio desde: \$8,002,205 MXN**

**Características:**

**Baños: 2**  
**Recámaras: 2**  
**Medios Baños: 1**  
**m2 Área interior: 112**

**Seguridad 24/7: si**  
**Auto garaje: 2**

**Departamento en  
venta**  
**Código: 4390**

## Descripción

San Luis Potosí, es un proyecto inmobiliario en la Colonia Roma Norte, que consta de 16 departamentos de 60m<sup>2</sup> a 178m<sup>2</sup>, con un local comercial, y acceso a galería. Tiene Roof Top con huerto comunitario, zona de asadores con comedor, rincones de lectura al aire libre, roof office y deck multiusos al aire libre. Asimismo, seguridad 24/7 con acceso controlado y CCTV, interfon, terrazas ajardinadas, estacionamiento, bodega a la venta y racks para bicicletas.

Se caracteriza por su simplicidad que es la mayor de sus sofisticaciones. Fue diseñado por el estudio HERNANDEZ DE LA GARZA, con 4 tipos de departamentos o tipologías.

### 1. TIPOLOGIA A:

TIPOLOGIA AP: tiene 2 recamaras, 2 baños completos, cuarto de lavado, patio privado, sala -comedor, cocina abierta con barra, estudio, closets de blancos. El área es de 102.31m<sup>2</sup>, el patio de 43.94m<sup>2</sup> para un total de 146.25m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA A: tiene 2 recamaras, 2 baños completos, cuarto de lavado, sala -comedor, cocina abierta con barra, estudio, closets de blancos. El área es de 102.31m<sup>2</sup>, con una terraza de 9,62m<sup>2</sup>, para un total de 111.93m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA A-PH: tiene 2 recamaras, 2 baños completos, cuarto de lavado, terraza, rooftop privado, sala-comedor, cocina abierta con barra, closets de blancos. El área es de 107m<sup>2</sup>, la terraza es de 46.79m<sup>2</sup>, para un total de 163.49m<sup>2</sup>.

### 2. TIPOLOGIA B. disponible con Patio o Terraza.

TIPOLOGIA B-P: 1 recamara, 1 baño completo, cuarto de lavado, sala-comedor, cocina, patio. El área es de 53.05m<sup>2</sup> y el patio de 23.31m<sup>2</sup>, para un total de 76.36m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA B: 1 recamara, 1 baño completo cuarto de lavado, sala-comedor, cocina, terraza. El área es de 53.05m<sup>2</sup> y el patio de 7.07m<sup>2</sup>, para un total de 60.12m<sup>2</sup>

### 3. TIPOLOGIA C:

Consta de 3 recamaras, 2.5 baños, sala de TV/estudio, sala-comedor, cocina abierta con barra, cuarto de lavado, alacena y terraza. El área es de 129.26m<sup>2</sup> y la terraza es de 42.18m<sup>2</sup>, para un total de 171.44m<sup>2</sup>

### 4. TIPOLOGIA D:

TIPOLOGIA D-A: Consta de 2 recamaras, 2 baños, sala-comedor, cocina con barra, cuarto de lavado y terraza. Tiene un área de 94.58m<sup>2</sup>, y la terraza de 15.55m<sup>2</sup>, para un total de 110.13m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA D-B: Consta de 2 recamaras, 2 baños, sala -comedor, cocina abierta con barra, cuarto de lavado y terraza. Tiene un área de 94.58m<sup>2</sup>, y la terraza de 17.50m<sup>2</sup>, para un total de 112.08m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA D-PH: Consta de 2 recamaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina abierta con barra, cuarto de lavado, terraza y rooftop privado. Tiene un área de 101.27m<sup>2</sup>, con una terraza de 17.50m<sup>2</sup>, el roof top de 39.11 m<sup>2</sup>, para un total de 158.38m<sup>2</sup>

### DISPONIBILIDAD Y PECIOS:

**Departamento 501: tipo A. 2/2/2. 111.93m<sup>2</sup>. Precio \$8.598.924**

**Departamento 301: tipo A. 2/2/2. 111.93m<sup>2</sup>. Precio \$8.246.523.**

**Departamento 201. Tipo A. 2/2/1. 111.93m<sup>2</sup>. Precio \$8.002.205**

**Departamento 101. Tipo A-P: 2/2/2. 146.25M<sup>2</sup>. Precio \$10.253.984**

**Precios y disponibilidad sujetas a cambio sin previo aviso.  
ENTREGA INMEDIATA.**

# FOTOS



**ROOF TOP PÚBLICO**

UN HUERTO COMUNITARIO, ADEMÁS DE DAR ACCESO A ALIMENTOS DE GRAN SABOR Y CALIDAD PARA LOS HABITANTES. CUIDAR Y DISFRUTAR DE ESTE ESPACIO EN COMUNIDAD ES UNA GRAN OPORTUNIDAD DE CONOCER A TUS VECINOS, APRENDER ALGO NUEVO, CONECTAR CON LA NATURALEZA Y HACERTE MÁS CONSCIENTE. DISEÑAMOS BUSCANDO OFRECER DISTINTAS EXPERIENCIAS Y TALLERES, Y ASEGURANDO UN MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN EFICIENTE DEL MISMO.

**TIPOLOGÍA C**

\*UN SOLO DEPARTAMENTO

- 3 RECÁMARA
- 2.5 BAÑOS
- SALA TV/ESTUDIO OFICINA
- SALA Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA
- CUARTO DE LAVADO
- ALACENA
- TERRAZA

ÁREA INT.: 129.26 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 42.18 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 171.44 M<sup>2</sup>

**TIPOLOGÍA B**

\*DISPONIBLE CON TERRAZA O PATIO

**TIPOLOGÍA B-P**

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA Y COMEDOR
- COCINA
- PATIO

ÁREA INT.: 53.05 M<sup>2</sup>  
PATIO: 23.31 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 76.36 M<sup>2</sup>

**TIPOLOGÍA B**

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- LAVADO
- TERRAZA
- SALA Y COMEDOR

ÁREA INT.: 53.05 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 7.07 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 60.12 M<sup>2</sup>



TIPOLOGÍA D-A

TIPOLOGÍA D-B

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- COMPLETOS SALA
- Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA CUARTO DE LAVADO TERRAZA

ÁREA INT: 94.58 M2  
TERRAZA: 15.55 M2  
TOTAL: 110.13 M2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- COMPLETOS SALA
- Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA CUARTO DE LAVADO TERRAZA

ÁREA INT: 94.58 M2  
TERRAZA: 17.50 M2  
TOTAL: 112.08 M2

TIPOLOGÍA A-P

TIPOLOGÍA A

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- PATIO PRIVADO
- SALA Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA
- ESTUDIO
- CLOSET DE BLANCOS

ÁREA INT: 102.31 M2  
TERRAZA: 43.94 M2  
TOTAL: 146.25 M2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA
- SALA Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA
- ESTUDIO
- CLOSET DE BLANCOS

ÁREA INT: 102.31 M2  
TERRAZA: 9.62 M2  
TOTAL: 111.93 M2

TIPOLOGÍA A D-PP

TIPOLOGÍA A D-PP

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA
- ROOF TOP PRIVADO

ÁREA INT: 101.77 M2  
TERRAZA: 17.50 M2  
ROOF TOP: 39.11 M2  
TOTAL: 158.38 M2

TIPOLOGÍA A A-PP

TIPOLOGÍA A A-PP

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA
- ROOF TOP PRIVADO
- SALA Y COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA
- CLOSET DE BLANCOS

ÁREA INT: 107.08 M2  
TERRAZA: 9.62 M2  
TOTAL: 116.70 M2

ÁREA INT: 107.08 M2  
TERRAZA: 46.79 M2  
TOTAL: 153.87 M2