

## VENTA DE DEPARTAMENTOS EN CALLE ARTICULO, COLONIA CENTRO

Cuauhtémoc CDMX (Ciudad de México) [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,050,000 MXN**

### Características:

Baños: 2

Recámaras: 2

m2 Área interior: 53

m2 Área terraza: 36

Seguridad 24/7: si

Auto garaje: 1

**Departamento en  
venta**

**Código: 3790**

## Descripción

Hermosos departamentos en el proyecto más emblemático de la Ciudad de México, se encuentra en una de las zonas más prometedoras del centro de la metrópoli mexicana. Con un estilo Art Deco, plasmado de diseños contemporáneos con un toque de elegancia, se encuentra ARTÍCULO 123 131, mostrándose como un proyecto innovador y único en su clase debido a su mezcla de comodidad y acabados de primera calidad.

Su localización es perfecta, cerca del Ángel de la Independencia, del Bosque y del Castillo de Chapultepec, del edificio de la Lotería Nacional y de la Escultura del Caballito, cerca del Parque Alameda, Palacio de Bellas Artes, Museo Mural Diego Rivera, Catedral Metropolitana, Templo Mayor, Palacio Nacional, Museo Nacional de la Revolución y el Zócalo capitalino, restaurantes, zona hotelera de Avenida Reforma, entre otros... Especial para aquellos que buscan una inversión y rentabilidad con Air B&B.

Hay varios tipos de departamentos tipo LOFT de una recámara, departamentos de 2 recámaras, con sala, comedor, cuarto de lavado, baños, algunos con terraza y otros con balcón. Los cajones de estacionamiento se venden aparte y su costo es de \$500.000 c/u. Arquitectos: DESPACHO TALQ, GRUPO LBC y Sordo Madaleno Arquitectos.

### DISPONIBILIDAD:

- Departamento 101, Planta Baja tipo 1, de 53.38 m<sup>2</sup> + Terraza de 36.99 m<sup>2</sup>: \$4.640.000
- Departamento 301, Nivel 2, Tipo 1, de 53.38 m<sup>2</sup> + Balcón 3.96 m<sup>2</sup>: \$3.350.000
- Departamento 401, Nivel 3, Tipo 1, de 53.38 m<sup>2</sup> + Balcón 2.96 m<sup>2</sup>: \$3.400.000
- Departamento 402, Nivel 2, Tipo 2, de 45.59 m<sup>2</sup>: \$3.060.000
- Departamento 602, Nivel 5, Tipo 2, de 45.59 m<sup>2</sup>: \$3.160.000
- Departamento 702, Nivel 6, Tipo 2, de 45.59 m<sup>2</sup>: \$3.210.000
- Departamento 703, nivel 6, tipo 3, de 43.87 m<sup>2</sup>: \$3.300.000
- Departamento 803, nivel 7, tipo 3, de 43.87 m<sup>2</sup>: \$3.400.000
- LOCAL COMERCIAL, Planta Baja, de 54.72 m<sup>2</sup>: \$4.524.000

### AMENIDADES:

- Elevador
- Business center
- Gimnasio equipado
- Rooftop con asador
- Seguridad 24/7

- Estacionamientos para bicicletas.

**FORMA DE PAGO:**

- Apartado \$10.000
- Firma del Contrato 10%
- Enganche diferido 10%
- Saldo a la escritura 80%.

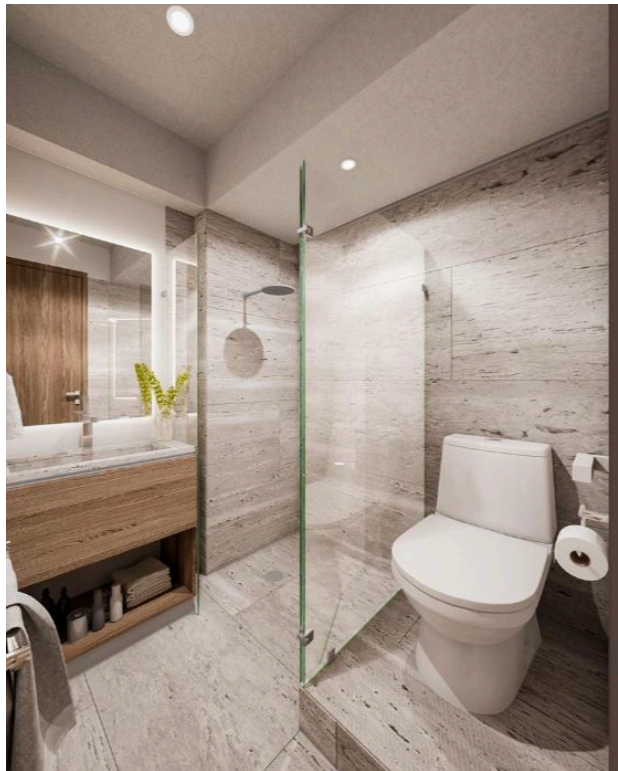
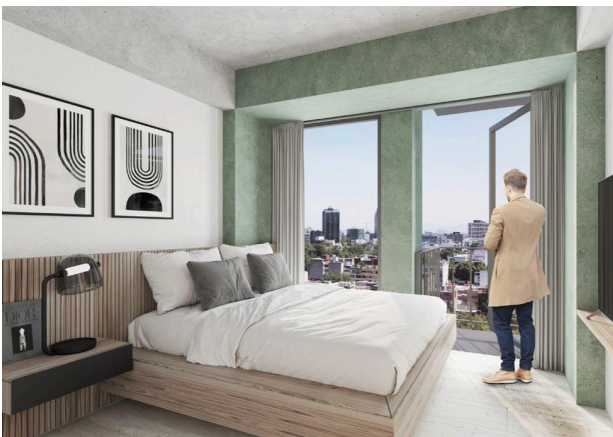
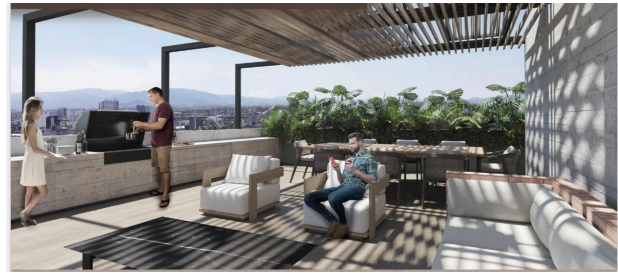
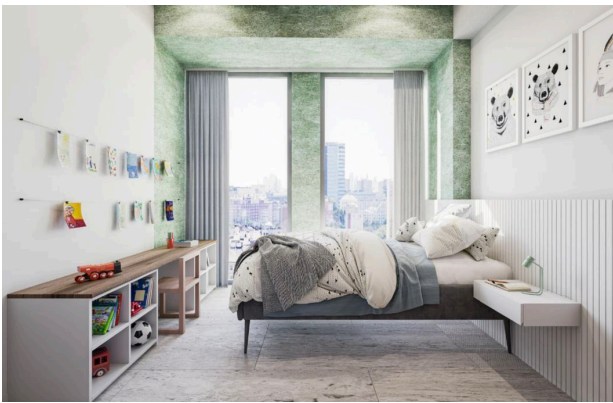
Fecha de entrega Marzo 2024.

PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

Se requiere registro del cliente

Disponible a la venta, un local comercial en la planta baja del edificio. ¡Es una verdadera inversión adquirirlo!

## FOTOS



ARTÍCULO 123 132



- 1 COMERCIO
- 2 CASETA VIGILANCIA
- 3 ELEVADOR
- 4 RAMPA A SÓTANO
- 5 DEPTO 102 CON TERRAZA
- 6 DEPTO 101 CON TERRAZA

PLANTA BAJA

ARTÍCULO 123 132



- 1 DEPTO 201 AL 801
- 2 DEPTO 202 AL 802
- 3 DEPTO 203 AL 803
- 4 DEPTO 204 AL 804
- 5 ELEVADOR

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 1 A 7



- 1 ESTANCIA / COMEDOR
- 2 RECÁMARA 02
- 3 RECÁMARA PRINCIPAL
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 TERRAZA

SUPERFICIE HABITABLE = 53.38 M<sup>2</sup>  
TERRAZA = 36.99 M<sup>2</sup>  
TOTAL = 90.37 M<sup>2</sup>



\*Lugar de estacionamiento se vende por separado (\$500,000 MXN)

PROTOTIPO DEPTO TIPO 1 PB



DESDE \$3.3 MDP



- 1 COMEDOR
- 2 ESTANCIA
- 3 RECÁMARA 02
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO

SUPERFICIE HABITABLE = 53.38 M<sup>2</sup>  
BALCONES = 3.96  
TOTAL = 57.34 M<sup>2</sup>  
NIVEL 1 A 7



\*Lugar de estacionamiento se vende por separado (\$500,000 MXN)

PROTOTIPO DEPTO TIPO 1