

**Venta de departamentos de Lujo en Zayanna Valladolid, Yucatán**  
Valladolid Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$1,915,628 MXN**

**Características:**

---

Piscina: si  
Seguridad 24/7: si

**Departamento en  
venta  
Código: 3162**

---

## Descripción

Zayanna es un complejo habitacional ubicado en el pueblo Mágico de Valladolid, en el estado de Yucatán. Todos los departamentos y amenidades cuentan con terrazas con una vista privilegiada hacia un lago y parque con áreas de recreación, así como a las amenidades exteriores propias del complejo. Estas cuentan con albercas para adultos y niños, áreas de descanso con pérgolas y áreas de bronceado.

Las 3 torres están unidas por áreas de amenidades y circulación. Las circulaciones están compuestas por 2 módulos de escaleras interiores y elevadores. En la parte exterior, en los edificios laterales, se cuenta con 2 módulos de escaleras de emergencia, áreas de servicio con cuartos para ductos de recolección de basura con acceso desde cada nivel del edificio.

Todos los departamentos y amenidades cuentan con una vista privilegiada hacia un circuito acuático y parques con áreas de recreación; las amenidades exteriores consisten en piscinas para adultos y niños, áreas de descanso con pérgolas y asoleaderos. La circulación entre las tres torres fluye a través de las amenidades conectadas por dos módulos de escaleras interiores y elevadores, además de escaleras de emergencia ubicadas en los laterales de las torres departamentales.

Con cinco modelos diferentes a elegir de una y hasta tres recámaras, todos con terrazas, estaciones de recarga para vehículos eléctricos. Algunos modelos con rooftop, piscinas privadas y canal de nado que sin duda te enamorarán.

### AMENIDADES

- Lobby (80.63 m<sup>2</sup>): Ubicados en planta baja y nivel 1, las áreas de lobby cuentan con espacios de descanso, paso a zona de amenidades exteriores y mezzanine con área de administración con baño y bodega. Desde el mismo, se puede acceder a las bodegas de los departamentos, las cuales se encuentran en el nivel de sótano.
- Kid's club (44.80 m<sup>2</sup>): En el entresuelo de nivel 2, se encuentra el área para niños. En este espacio encontraremos mesas para diferentes actividades recreativas y psicomotrices, además de áreas para descanso, TV, espacios de almacenamiento, medio baño y bodega.
- Junior club (44.80 m<sup>2</sup>): en el 3er nivel se cuenta con el junior club, un área de recreación para adolescentes, quienes podrán disfrutar de espacios de esparcimiento y descanso, incluye TV, juegos, medio baño y bodega para almacenamiento.
- Salón de usos múltiples (44.80 m<sup>2</sup>): En el último nivel de las amenidades (nivel 6) se encuentra un espacio a doble altura con mesas para diferentes actividades, reuniones o eventos que se quieran realizar dentro del complejo. Este espacio también cuenta con su propio medio baño al exterior y área de bodega.
- Resident's club (77.00 m<sup>2</sup>): Área exclusiva para adultos en el nivel de nivel 4 y 5 cuenta con servicio de bar, TV, área de mesas, mezzanine con mesa de billar y medio baño en planta.
- Lobby (90.65 m<sup>2</sup>): En el lobby a doble altura (nivel de planta baja y nivel 1), se cuenta con áreas de descanso, mezzanine y paso a zona de amenidades en exterior. Desde aquí se puede acceder a las bodegas de los departamentos ubicadas en el nivel de sótano.
- Wellness Center (44.80 m<sup>2</sup>): Ubicado en el nivel 2, es un espacio para la relajación y descanso. En esta área se cuenta con camas para masajes, aromaterapia o tratamientos con una vista inmejorable, incluye medio baño.
- Gimnasio (89.60 m<sup>2</sup>): Esta área de recreación cuenta con 2 niveles (nivel 3 y 4): 1 con espacios para máquinas y otro para ejercicios de piso, también se incluye medio baño en la planta baja del mismo.
- Business Center (77.00 m<sup>2</sup>): Ubicado en el nivel 5, es un espacio destinado para actividades

ejecutivas, cuenta con una área de mesas para computadoras y lectura, medio baño al exterior y un área de mezzanine para sala de juntas.

DEPARTAMENTO TIPO A  
COUPLES APARTMENT 67 M2

ÁREAS COMUNES

1. SALA
2. COMEDOR
3. CENTRO DE LAVADO
4. COCINA
5. BAÑO
6. RECÁMARA
7. TERRAZA

INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- AIRE ACONDICIONADO
- DUCTO DE BASURA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO TIPO B1  
FAMILY APARTMENT 124 M2

ÁREAS COMUNES

1. SALA
2. 2 1/2 BAÑOS
3. CENTRO DE LAVADO
4. COCINA - COMEDOR
5. TERRAZA
6. 2 RECÁMARAS

INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- AIRE ACONDICIONADO
- DUCTO DE BASURA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO TIPO B2  
PENTHOUSE 159 M2

ÁREAS COMUNES

1. SALA
2. 2 1/2 BAÑOS
3. CENTRO DE LAVADO
4. COCINA - COMEDOR
5. TERRAZA
6. 2 RECÁMARAS

## 7. ROOF TOP

### INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- AIRE ACONDICIONADO
- DUCTO DE BASURA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO TIPO C  
PENT GARDEN 162 M2

### ÁREAS COMUNES

1. SALA
2. 3 1/2 BAÑOS
3. CENTRO DE LAVADO
4. COCINA - COMEDOR
5. TERRAZA - PISCINA CON ACCESO A CANAL DE NADO
6. 3 RECÁMARAS
7. TERRAZA

### INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- AIRE ACONDICIONADO
- DUCTO DE BASURA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO TIPO D  
SKY APERTMENT 196 M2

### ÁREAS COMUNES

1. SALA
2. 3 1/2 BAÑOS
3. CENTRO DE LAVADO
4. COCINA - COMEDOR
5. TERRAZA
6. 3 RECÁMARAS
7. ROOF TOP

### INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- AIRE ACONDICIONADO
- DUCTO DE BASURA
- 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

## FOTOS



