

**Venta de Casas en Privada Nadira (Sacs), Cholul, Mérida, Yuc.**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,775,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente: 7**  
**Metros Fondo: 17**  
**Piscina: si**  
**Autos garaje: 2**

**m<sup>2</sup> Terreno: 160**  
**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Casa en venta**  
**Código: 3011**

---

## Descripción

Una privada de 82 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como: parques con juegos infantiles, áreas verdes, terraza social techada con baños, cancha de fut 5, media cancha de baloncesto, 30 cajones de estacionamiento para visitas, áreas de lectura libre, pista de jogging de 900 m de distancia, todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además de contar barda perimetral, caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7. Contamos con 2 modelos de vivienda de 3 y 4 recamaras.

**Número de unidades a venta:** 8

**Superficie:** 320 m<sup>2</sup> (10 x 32).

**Construcción:** 197/ 217 m<sup>2</sup>.

**Entrega:** Octubre 2022.

**Precio desde:** \$2,775,000 pesos.

**Apartado:** \$10,000 pesos (7 días naturales).

**Enganche:** 20% mínimo

**Forma de pago aceptadas:** Bancario y recurso propio

*\*Cuota de mantenimiento: \$1,350 pesos mensuales.*

*\*Fondo de reserva (extraordinario): No aplica aquí.*

*\*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

### DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

#### Modelo de 3 recamaras

##### PLANTA BAJA

- Cochera para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con alacena
- Baño de visitas
- Recámara 1 con closet vestidor y baño completo
- Terraza
- Pasillo lateral de servicio
- Piscina

##### PLANTA ALTA

- Recámara 2 con espacio para closet y baño completo
- Recámara 3 (principal) con closet vestidor y baño completo con doble lavabo

#### Modelo de 4 recamaras

##### PLANTA BAJA

- Cochera para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con alacena
- Baño de visitas

- Recámara 1 con closet vestidor y baño completo
- Terraza
- Pasillo lateral de servicio
- Piscina

#### *PLANTA ALTA*

- Recámara 2 con espacio para closet y baño completo
- Recámara 3 con closet vestidor y baño completo
- Recámara 4 (principal) con closet vestidor y baño completo con doble lavabo

#### **INCLUYE:**

- Calentador
- Cocina vestida
- Puerta Louvre del pasillo
- Jardín al frente
- Gavetas de madera en baños
- Vidrios de cristal templado en baños
- Gas estacionario

## FOTOS



